



Medienmitteilung

Keine Sperrfrist

Zürich, 24. Juni 2022

Apps für Standortdaten und Ratings von FPRE in der Digital-Twin-Plattform LUUCY

Die Plattform für Raum- und Immobilienentwicklung LUUCY und Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) stellen gemeinsam neue Apps zur Nutzung von Marktintelligenz bereit. Mit der Integration von Standortdaten und Ratings in der 3D-Web-GIS-Lösung LUUCY ermöglichen die beiden Unternehmen neue Anwendungen für Immobilienentscheide.

LUUCY ermöglicht Entwicklern, der öffentlichen Hand und der Gesellschaft sichere und weitsichtige Entscheide bei der Gestaltung unseres Lebensraums von Morgen. FPRE wird neuer Partner und bietet Standortdaten und Ratings auf Ebene Makro- und Mikrolage bruchfrei über den Marktplatz von LUUCY.

Die erste App «Gemeindechecks» bietet Zugriff auf umfassende Lagedossiers von FPRE und damit auf Information zu den lokalen Wohn- und Geschäftsimmobiliemärkten. Enthalten sind Nachfragersegmentierungen, Branchenstruktur, Marktwerte, Preisniveaus, Prognosen und vieles mehr. Die Gemeindechecks können für rund 5'500 Ortschaften und Stadtquartiere an jedem Standort in der Schweiz auf Knopfdruck geladen werden. Beispiele: [Wohnen](#), [Geschäft](#).

Mit der zweiten App «Lagerating» kann jede Adresse in der Schweiz hinsichtlich ihrer Eignung für verschiedene Immobiliennutzungen im Rahmen von Projektentwicklungen oder Investitionsentscheiden untersucht werden. Es stehen aktuelle und prospektive Makro-Lageratings für die Nutzungen Wohnen, Büro, Verkauf, traditionelle Industrie und Spitzenindustrie zur Verfügung. Weiter können adressscharfe Mikro-Lageratings für Wohn-, Büro- und Verkaufsnutzungen mit Beurteilungen zur Besonnung, Aussicht, Lärmbelastung, Image, Dienstleistungsqualität, Freizeitangebot sowie ÖV- und MIV-Erreichbarkeit angezeigt werden. Beispiele: [Makro-Lagerating Wohnen](#), [Mikro-Lagerating Wohnen](#).

«Mit der Integration unserer Daten und Modelle in LUUCY bringen wir Marktintelligenz dorthin, wo sie von Entwicklerinnen, Planern und Architektinnen unmittelbar genutzt werden kann», erklärt Manuel Lehner, Partner bei FPRE.

Mark Imhof, Geschäftsführender Partner bei LUUCY, fügt hinzu: «Die Integration der wertvollen Daten von FPRE ergänzt die laufend wachsende Palette von Simulations-Apps auf unserem dreidimensionalen digitalen Zwilling und unterstützt Kunden dabei, im laufend komplexer werdenden Umfeld der Immobilienentwicklung, noch effizienter und weitsichtiger sichere Entscheide fällen zu können.»

Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Seebahnstrasse 89
8003 Zürich

+41 44 466 70 00
info@fpre.ch
www.fpre.ch

Weitere Standorte:
Bern / Frankfurt am Main

Rückfragen bitte an folgende Personen:

- FPRE: Manuel Lehner, ml@fpre.ch, +41 44 466 70 00

- LUUCY: Martin Nevosad, martin.nevosad@luucy.ch, +41 41 552 22 77

Über Fahländer Partner Raumentwicklung

Fahländer Partner Raumentwicklung (FPRE) ist ein privates, unabhängiges Beratungs- und Forschungsunternehmen mit Sitz in Zürich und Büros in Bern und Frankfurt am Main.

Mit seinem interdisziplinären Team bearbeitet FPRE Themen der räumlichen Entwicklung, mit speziellem Fokus auf die ökonomische und demographische Dynamik des genutzten bzw. nutzbaren Raums. Seit der Gründung im Jahr 2006 bilden Forschung, Produktentwicklung und massgeschneiderte Analysen für Kunden die Schwerpunkte der Tätigkeit. Dabei stehen Immobilien oftmals im Zentrum der Betrachtungen.

Zur Sicherstellung der Nähe zur Forschung nimmt FPRE an wissenschaftlichen Kongressen teil, publiziert und lehrt in der beruflichen Praxis sowie im Hochschulbereich.

Mit dem Immobilien Bewertungs- und Analysesystem IMBAS betreibt FPRE eine der grossen immobilienökonomischen Applikationen für die Schweiz, Deutschland und das Fürstentum Liechtenstein.

www.fpre.ch

Über LUUCY – die interaktive Plattform für Raum- und Immobilienentwicklung

LUUCY bietet als Plattform mit dem interaktiven digitalen 3D-Zwilling unserer gebauten Welt als Kern eine umfangreiche und täglich wachsende Sammlung von Informationen, Darstellungen und Simulationen für die Raum- und Immobilienentwicklung in der Schweiz.

Mit den digital vernetzten Informationen und wirkungsvollen Tools auf der Plattform LUUCY erkennen Sie schnell Potentiale und erstellen Machbarkeitsstudien mit hoher Effizienz und Qualität. Eine grosse Auswahl an relevanten Daten für die Raum- und Projektentwicklung stehen auf der Plattform bereit und können in Wechselwirkung mit jedem CAD-System weiterentwickelt werden.

Die Plattform wächst mit jedem Tag und integriert laufend neue Apps von Drittfirmen. Damit erhalten Sie wertvolle zusätzlichen Daten und Simulationswerkzeuge, welche Sie bei der täglichen Arbeit wirkungsvoll unterstützen und Ihre Arbeitsprozesse beschleunigen.

www.luucy.ch