



Medienmitteilung

Keine Sperrfrist

Zürich, 13. September 2022

Amenti integriert Marktintelligenz von FPRE für digitalisierte Machbarkeitsstudien

Amenti stellt Standortdaten, Ratings, Bewertungs- und Kostenmodelle von Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) voll-integriert auf der Applikation *App.Amenti* zur Verfügung. Die beiden Unternehmen ermöglichen damit eine schnelle und intuitive Erzeugung von marktnahen Machbarkeitsstudien in frühen Projektphasen.

Amenti digitalisiert die Erarbeitung von Machbarkeitsstudien bei Immobilienprojekten, um in der frühen Projektphase wertvolle Zeit zu sparen und Fehler zu vermeiden. Mit der Applikation *App.Amenti* können Grundstücke lokalisiert, 3D-Gebäude erzeugt, platziert und Bebauungsvarianten erstellt werden. Mithilfe der voll-integrierten Marktintelligenz von FPRE können für Projektvarianten Standortdaten und -ratings, Erstellungskosten, Verkaufspreise, Marktmieten und Rendite-Parameter konsistent zusammengeführt werden.

Die Integration umfasst folgende Funktionalitäten ([Video](#)):

- Ebene Adresse/Parzelle: Mikro-Lageratings für Wohn- und Geschäftsnutzungen sowie Mikro-Lagedaten zur Soziodemographie, Topographie, Naturnähe und Erreichbarkeit.
- Ebene Makrolage: Umfassende Information zu den lokalen Wohn- und Geschäftsimmobiliemärkten. Enthalten sind Nachfragersegmente, Branchenstruktur, Marktwerte, Preisniveaus, Prognosen und vieles mehr. Beispiele: [Wohnen](#), [Geschäft](#). Zudem Makro-Lageratings für die Nutzungen Wohnen, Büro und Verkauf. Beispiel: [Makro-Lagerating Wohnen](#).
- Projektvarianten: Erstellungskostenmodell nach BKP, hedonische Marktwerte und Marktmieten für jede Wohnung, Landwerte.

«Mit der Integration unserer Daten und automatisierten Bewertungsmodelle in App.Amenti ermöglichen wir Entwicklern, Eigentümer, Immobilienmakler und Architekten die Erzeugung immobilienökonomisch konsistenter Machbarkeitsstudien», erklärt Manuel Lehner, Partner bei FPRE.

Fahländer Partner AG
Raumentwicklung

Stefan Holzer, Gründer der Amenti, fügt hinzu: «*Mit der Echtzeit-Integration von Fahländer Partner in App.Amenti stellen wir unseren Nutzern verifizierte und regional differenzierte Marktdaten zur Verfügung. Dadurch lassen sich Kosten und Erträge einzelner Immobilienprojekte nun evidenzbasiert kalkulieren und vergleichen.*»

Rückfragen bitte an folgende Personen:

- FPRE: Manuel Lehner, ml@fpre.ch, +41 44 466 70 00

- Amenti: Romana Doser, romana.doser@amenti.ch, +41 79 888 25 66

Über Fahländer Partner Raumentwicklung

Fahländer Partner Raumentwicklung (FPRE) ist ein privates, unabhängiges Beratungs- und Forschungsunternehmen mit Sitz in Zürich und Büros in Bern und Frankfurt am Main.

Mit seinem interdisziplinären Team bearbeitet FPRE Themen der räumlichen Entwicklung, mit speziellem Fokus auf die ökonomische und demographische Dynamik des genutzten bzw. nutzbaren Raums. Seit der Gründung im Jahr 2006 bilden Forschung, Produktentwicklung und massgeschneiderte Analysen für Kunden die Schwerpunkte der Tätigkeit. Dabei stehen Immobilien oftmals im Zentrum der Betrachtungen.

Zur Sicherstellung der Nähe zur Forschung nimmt FPRE an wissenschaftlichen Kongressen teil, publiziert und lehrt in der beruflichen Praxis sowie im Hochschulbereich.

Mit dem Immobilien Bewertungs- und Analysesystem IMBAS betreibt FPRE eine der grossen immobilienökonomischen Applikationen für die Schweiz, Deutschland und das Fürstentum Liechtenstein.

www.fpre.ch

Über Amenti

Die Amenti AG ist ein unabhängiges Softwareunternehmen mit Sitz in Zürich. Sie entwickelt und betreibt ein plattformbasiertes Planungstool für die Frühphase der Immobilienentwicklung. Damit richtet sie sich in erster Linie an Bauherren, Entwickler, Makler und Architekten, die in kurzer Zeit (vorerst nur für Mehrfamilienhäuser) eine Aussage über die bauliche und wirtschaftliche Machbarkeit eines Projekts treffen möchten. Das Tool ist eine Cloud-basierte (SaaS) Anwendung, es sind keine Installationen auf der Benutzerseite erforderlich.

www.amenti.ch