

**FP
RE**

Lizenzpreise IMBAS
Juli 2024

Marktintelligenz für Immobilienakteure IMBAS von FP RE

Fahrländer Partner Raumentwicklung
Zürich | Bern | Frankfurt am Main

+41 44 466 70 00
www.fpre.ch

Übersicht und Module

IMBAS wurde 2006 im Schweizer Markt eingeführt und seither laufend weiterentwickelt. Im Jahr 2018 erfolgte die Erweiterung auf Deutschland. IMBAS wird in der Schweiz entwickelt und betrieben. Seit 2024 steht die 3. Neuentwicklung zur Verfügung.

700+	Lizenzierte Firmen
3'000+	Aktive User
50'000+	Bewertungen p.a.
100'000+	Standortdatenbezüge p.a.

Marktlage und Regulierung

2 Module

Standortdaten und Ratings

13 Module

Immobilienbewertung

5 Module

Marktmieten

3 Module

Impressionen

Mikrolage

1 Mikrolage

Mikrolage *

Ungünstigste Lage Hervorragende Lage

Teilratings der Mikrolage Modifizierbare Übernahmen

Besomung

Keine direkte Besomung Sehr wenig

Aussicht

Keine Aussicht Attraktive Fernsicht

Objekt-ID: dbf20116... | Status: Gespeichert

Marktwert

Zuschläge / Abschläge

Statistische Untergrenze: 3264'000

Rohwert: 3'719'000

Statistische Obergrenze: 4174'000

Zuschläge / Abschläge total: -552'000 CHF

Quelle: IMBAS von FP. RE.

Transaktionen | Inserate

Nr.	Vergleichbarkeit	Preis CHF	CHF/m ²	Datum	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr	Zustand	Mikrolage	Standard
MEINE BEWERTUNG										
🏠		1785'000	14'975	2024/07	120	4	1897	2.5	4.5	2.7
DURCHSCHNITT COMPARABLES										
🏠		2'096'000	17'619	-	119	4	1955	3.2	4.2	3
ALLE COMPARABLES										
01	92%	2'480'000	19'500	2024/3	120-130	4	1910-1920	3	4.5	3
02	88%	2'480'000	20'300	2024/3	120-130	5	1920-1930	3	4.5	2
03	83%	1'760'000	17'100	2023/9	100-110	3	1910-1920	3	4	3.5
04	84%	1'940'000	14'500	2023/12	130-140	4	1990-2000	3	4.5	3
05	82%	2'500'000	21'600	2024/6	110-120	4	2020-2024	5	3.5	3

Module | Meine Objekte | Academy | Admin | **IMBAS**

20 30

Image des Quartiers Layer

- Anteil unterschichtige Haushalte
- Anteil mittelschichtige Haushalte
- Anteil Oberschichtige Haushalte
- Anteil Familienhaushalte
- Anteil ältere Haushalte
- Dominante Lebensphase

Soziale Schichten

1 Unterschicht 2 Mittelschicht 3 Oberschicht

Mittelwert soziale Schichten im schichtigen Kartenausschnitt. Basis: Verflechtungen auf Postleitzahlen

Quelle: IMBAS von FP. RE.

Lizenzpreise 2024

Lizenzpakete alle Preise in CHF exkl. MWST Lizenzpreise pro volles Jahr	Wohneigentum			Wohneigentum + Rendite		
	mini	klein	mittel	mini	klein	mittel
	<20 Bewertungen pro Jahr	<40 Bewertungen pro Jahr	<80 Bewertungen pro Jahr	<20 Bewertungen pro Jahr	<40 Bewertungen pro Jahr	<80 Bewertungen pro Jahr
Gemeindecheck Wohnen	550	850	1'100	500	850	1'200
Gemeindecheck Geschäft	-	-	-	350	550	500
Umgebungsanalyse	500	750	1'000	500	750	1'000
Bewertungsmodelle für EWG/EFH	2'000	3'000	4'500	1'500	2'000	3'000
Bewertungsmodell für Renditeimmobilien	-	-	-	1'500	2'000	3'000
Hedonische Marktmietenmodelle	-	-	-	250	500	500
Paketpreis	3'050	4'600	6'600	4'600	6'650	9'200

**FP
RE**

Lizenzpreise IMBAS
Juli 2024

Ihre Ansprechperson

Manuel Lehner

ml@fpre.ch

+41 44 466 70 30

Benito Rutishauser

bru@fpre.ch

+41 44 466 70 38