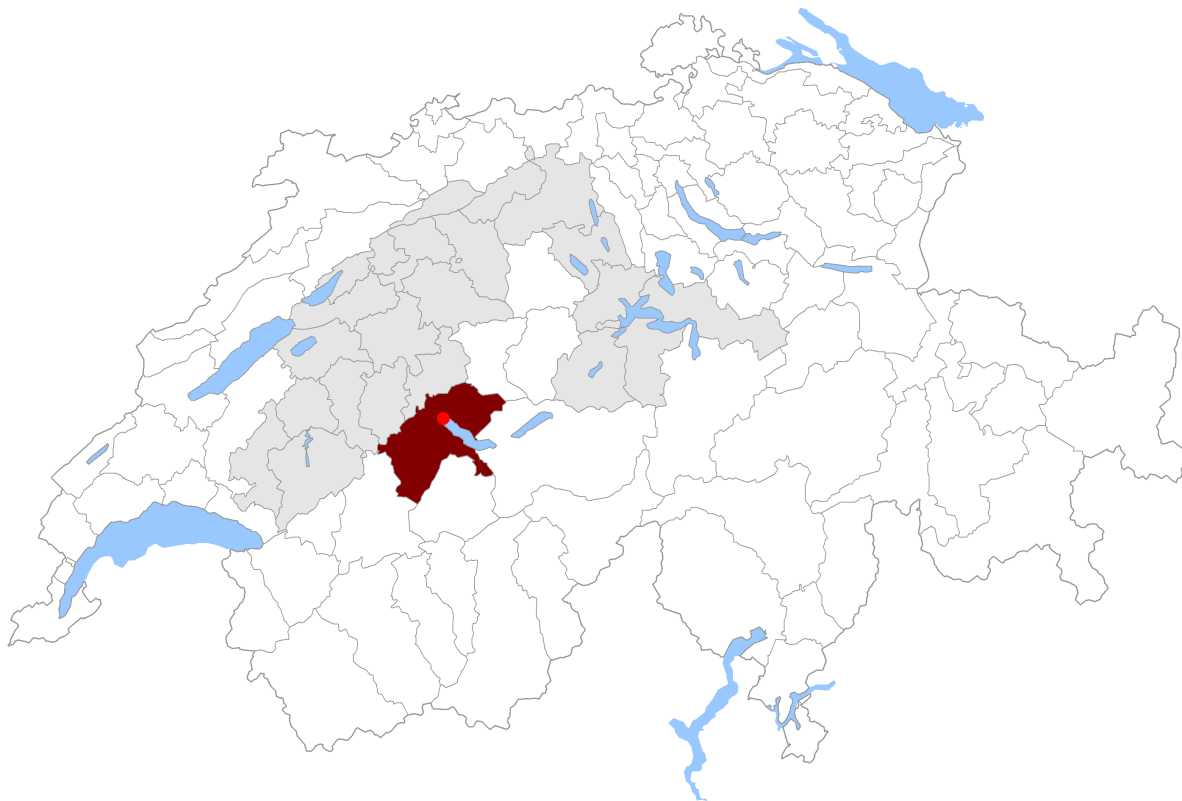


Standort

Stadt	Thun (BFS: 942)
Quartier	Dürrenast (FPRE: CH-02-000223)
Agglomeration BFS	Thun
Gemeindetyp BFS	Kernstadt einer mittelgrossen Agglomeration
Kanton	Bern
MS-Region	Thun (BFS: 20)
FPRE-Region	Mittelland
FPRE-Raumtyp	Andere Agglomerationen
Fusionen:	-



Themen

- | | |
|--|--|
| 1 Arbeitsstätten, Beschäftigte und Vollzeitäquivalente | 7 Versorgungsdichte und Gütergruppen |
| 2 Kennzahlen, Branchenstruktur und Strukturwandel | 8 Detailhandelspotenzial |
| 3 Kernbranchen | 9 Bevölkerung |
| 4 Branchenverteilung im Vergleich | 10 Einkommen, Kaufkraft und Steuern |
| 5 Nachfragersegmente im Büromarkt | 11 Geschäftsflächenbedarf |
| 6 Nachfragersegmente im Verkaufsflächenmarkt | 12 Marktmieten und Preisniveaus |
| | 13 Lage (Erreichbarkeit und Pendler) |
| | 14 Bauzonenreserven |
| | 15 Perspektiven 2035 (Szenario «Raumplanung wie bisher») |

Dürrenast ist ein Quartier in Thun, das gemäss BFS die «Kernstadt» der gleichnamigen mittelgrossen Agglomeration ist. Diese zählt 81'329 Einwohner (2022) und 38'527 Haushalte (2021). Die Stadt Thun selber hat 43'665 Einwohner (2022), verteilt auf 21'165 Haushalte (2021); die durchschnittliche Haushaltsgrösse beträgt 2.1 Personen. Der durchschnittliche Wanderungssaldo zwischen 2016 und 2021 beläuft sich auf 89 Personen. Gemäss Fahrländer Partner (FPRE) & sotomo zählen 34.6% der Haushalte im Jahr 2021 zu den oberen Schichten (Schweiz: 35.1%), 26.8% der Haushalte zu den mittleren Schichten (Schweiz: 31.2%) und 38.6% der Haushalte zu den unteren Schichten (Schweiz: 33.7%). Zwischen 2018 und 2021 ist die durchschnittliche Steuerbelastung für Familien und Ledige stabil geblieben. 3'266 Betriebe mit 28'017 Beschäftigten weist die Stadt Thun im Jahr 2020 gemäss Betriebszählung des BFS (STATENT) auf. Dies entspricht einer Zunahme von 159 Arbeitsstätten und einer Abnahme von 80 Beschäftigten seit 2012. Von den 20'899 vollzeitäquivalenten Stellen sind 45 (0%) im 1. Sektor, 5'119 (24%) im Industrie- und 15'735 (75%) im Dienstleistungssektor.

Thun ist ein Zentrum. Die am schnellsten mit dem motorisierten Individualverkehr von Thun aus erreichbaren weiteren Zentren sind Bern (24 Min.), Frutigen (25 Min.) und Schwarzenburg (28 Min.). Mit dem öffentlichen Verkehr gelangt man am schnellsten nach Frutigen (29 Min.), Visp (41 Min.) und Bern (43 Min.).

Gemessen am Anteil der vollzeitäquivalenten Stellen (VZA) sind die wichtigsten Branchen in Thun gemäss Betriebszählung des BFS «Gesundheitswesen» (11.3% der VZA), «Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen)» (9.3% der VZA) und «Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung» (8.7% der VZA).

Thun verfügt gemäss Bundesamt für Raumentwicklung über eine Bauzonenfläche von insgesamt 1'072 Hektaren. Dabei liegt der Anteil der für Arbeitsnutzungen vorgesehenen Flächen bei rund 18%. Davon waren im Jahr 2022 mindestens 15% (Bandbreite: 15% - 22%) unüberbaut, was einer verfügbaren Fläche für Arbeitsnutzungen von mindestens 28.6 Hektaren (Bandbreite: 28.6 - 44.1 Hektaren) entspricht. Damit liegt der Anteil der Bauzonenreserven für wirtschaftliche Aktivitäten in Thun über dem der MS-Region Thun (mindestens 14%) und unter dem der FPRE-Region Mittelland (mindestens 21%).

Die Marktmiete einer typischen Bürofläche (Neubau) liegt gemäss den hedonischen Bewertungsmodellen von FPRE (Datenstand: 31. März 2023) bei 183 CHF/m²a. Typische Verkaufsflächen-Mieten liegen bei 260 CHF/m²a. Gemäss Prospektivmodell Geschäft von FPRE ist im mittleren Szenario zwischen 2020 und 2035 in der Stadt Thun mit einer Zusatznachfrage von 155'409 m² (+8.5%, 10'361 m² pro Jahr) Bruttogeschossfläche im Geschäftsflächenbereich zu rechnen. Die inneren Werte von erschlossenem Bauland betragen, je nach Lage, für eine typische Büroliegenschaft 135 - 160 CHF/m² und für eine typische Verkaufsliegenschaft 350 - 890 CHF/m². Für eine typische Gewerbeliegenschaft an durchschnittlicher Lage betragen sie 235 - 285 CHF/m². Seit dem 1. Quartal 2008 sind die Marktmieten für Büroflächen in der MS-Region Thun um 0% gesunken. Die inneren Werte von erschlossenem Bauland für Büroliegenschaften sind im gleichen Zeitraum um -13.3% gesunken.

Standort

Stadt	Thun
Quartier	Dürrenast
Kanton	Bern
MS-Region	Thun

Fahrzeit (öV) nach Frutigen	29 Min.
Fahrzeit (öV) nach Visp	41 Min.
Fahrzeit (öV) nach Bern	43 Min.
Fahrzeit (öV) nach Lyss	51 Min.

Kennzahlen Gemeinde

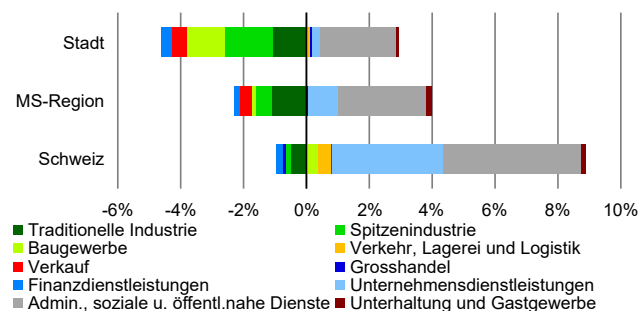
	2012	2020	Δ	Δ Schweiz
Arbeitsstätten	3'107	3'266	5.1%	8.0%
Beschäftigte	28'097	28'017	-0.3%	7.6%
Vollzeitäquivalente	21'278	20'899	-1.8%	7.5%

Branchenvielfalt 2020	sehr vielfältig
Unternehmenskonzentration 2020	sehr tief
Gründungsdynamik (2016-2020)	durchschnittlich

Kernbranchen 2020

	Vollzeitäquivalente	
Gesundheitswesen	2'369	11.3%
Detailhandel	1'947	9.3%
Öff. Verwaltung, Verteidigung, (...)	1'826	8.7%
Vorbereitende Baustellenarbeiten, (...)	1'091	5.2%
Hochbau	908	4.3%
Erziehung und Unterricht	902	4.3%
Heime (ohne Erholungs-/Ferienheime)	858	4.1%
Vermittl./Überlassung v. Arbeitskräften	773	3.7%
Aufgeführte Kernbranchen	10'675	51.1%
Übrige Branchen	10'224	48.9%
Total	20'899	100.0%

Wachstumsbeiträge der Branchengruppen (2012 - 2020)



Nachfragersegmente

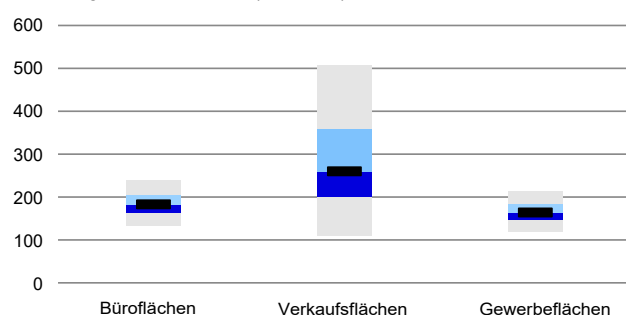
Büromarkt 2020	Stadt	Schweiz	Δ (in %p.)
1 Dienstleistungszentralen	10.3%	4.4%	5.9
2 Lokale Dienstleister	19.6%	17.5%	2.1
3 Kreative Denker	9.8%	9.9%	-0.2
4 Back Offices	8.4%	10.9%	-2.6
5 Öffentlichkeitsnahe Betriebe	28.2%	24.8%	3.3
6 Diskrete Berater	20.0%	18.2%	1.8
7 Spezialisierte Performer	1.8%	8.1%	-6.3
8 Hauptsitze	1.9%	5.1%	-3.1
9 Exklusive Frontoffices	0.1%	1.1%	-1.0

Verkaufsflächenmarkt 2020	Stadt	Schweiz	Δ (in %p.)
1 Dienstleistungsverkäufer	25.8%	24.4%	1.4
2 PW-Versorger	6.8%	7.6%	-0.8
3 Nahversorger	16.0%	22.5%	-6.6
4 Spezialgeschäfte	11.2%	12.2%	-1.0
5 Standortgeneralisten	13.1%	11.4%	1.7
6 Traditionelle Shoppinggeschäfte	3.6%	3.9%	-0.3
7 Filialisierte Shoppingmagnete	12.9%	8.1%	4.8
8 Fachmärkte	4.7%	6.6%	-1.9
9 Waren- und Kaufhäuser	5.9%	3.4%	2.6

Marktmieten und Preisniveaus

Quartier Dürrenast	CHF/m ² (a)
Marktmiete typischer Büroflächen	183
Marktmiete typischer Verkaufsflächen	260
Marktmiete Gewerbeflächen (Median)	164
Innere Werte von Bauland für Büroliegenschaft	135 - 160
Innere Werte von Bauland für Verkaufsliegenschaft	350 - 890
Innere Werte von Bauland für Gewerbeliegenschaft	235 - 285
Diskontierungssatz Büro	4.4%
Diskontierungssatz Verkauf	4.0%
Diskontierungssatz Gewerbe	4.5%

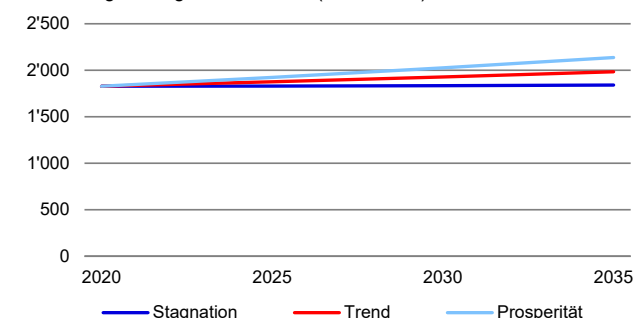
Verteilung der Marktmieten (CHF/m²a), Transaktionsdaten



Perspektiven

Perspektiven 2035 (Geschäftsflächen)	2020 - 2035	p.a.
Arbeitsplätze (Vollzeitäquivalente)	2'201	10.6%
2. Sektor	267	5.2%
3. Sektor (inkl. öffentliche Hand)	1'934	12.3%
Bruttogeschossfläche (m ²)	155'409	8.5%
2. Sektor	40'509	5.3%
3. Sektor (inkl. öffentliche Hand)	114'901	10.7%

Entwicklung Bruttogeschossfläche (in 1'000 m²)



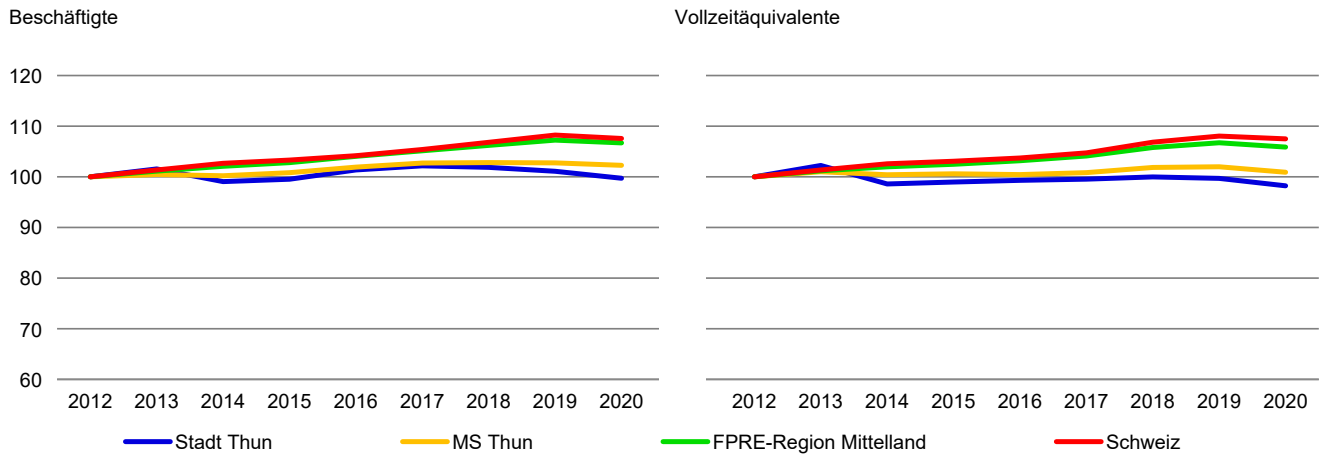
Quellen: ARE, BFS, FPRE & CSL Immobilien, Prospektivmodell FPRE, IMBAS FPRE (Datenstand: 31. März 2023).

Kennzahlen Arbeitsmarkt: Stadt Thun

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Arbeitsstätten	3'202	3'238	3'229	3'261	3'252	3'247	3'266
Beschäftigte	27'831	27'963	28'478	28'706	28'621	28'404	28'017
Vollzeitäquivalente	20'977	21'058	21'129	21'179	21'273	21'212	20'899

Anmerkung: Strukturbruch 2014-2015: Neues Schätzmodell für Berechnung der VZA führt zu einer leicht geringeren Anzahl VZA ab dem Jahr 2015.
Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Indexierte Entwicklung Arbeitsmarkt



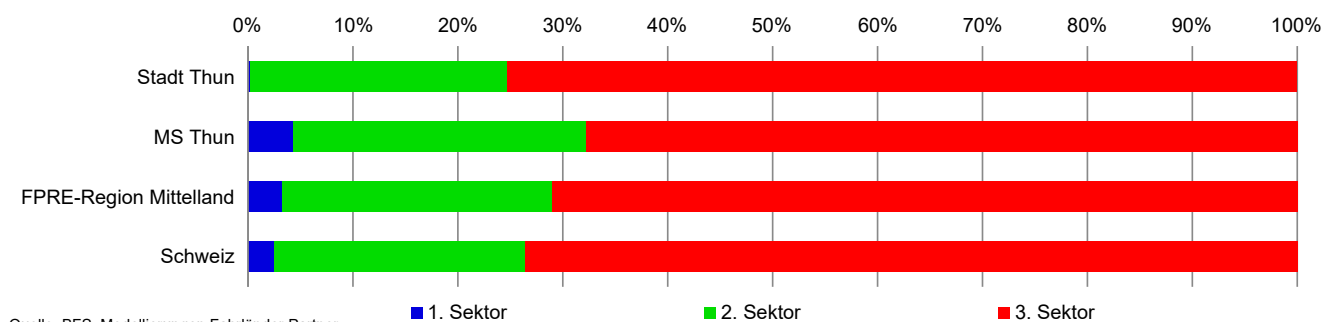
Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Kennzahlen nach Sektor 2020: Stadt Thun

	1. Sektor	2. Sektor	3. Sektor	Total
Arbeitsstätten (AS)	33	392	2'841	3'266
Beschäftigte (BS)	80	5'624	22'313	28'017
Vollzeitäquivalente (VZA)	45	5'119	15'735	20'899
Durchschnittliche Betriebsgrösse (VZA/AS)	1.36	13.06	5.54	6.40
Durchschnittlicher Anstellungsgrad (VZA/BS)	56.3%	91.0%	70.5%	74.6%

Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Vollzeitäquivalente 2020



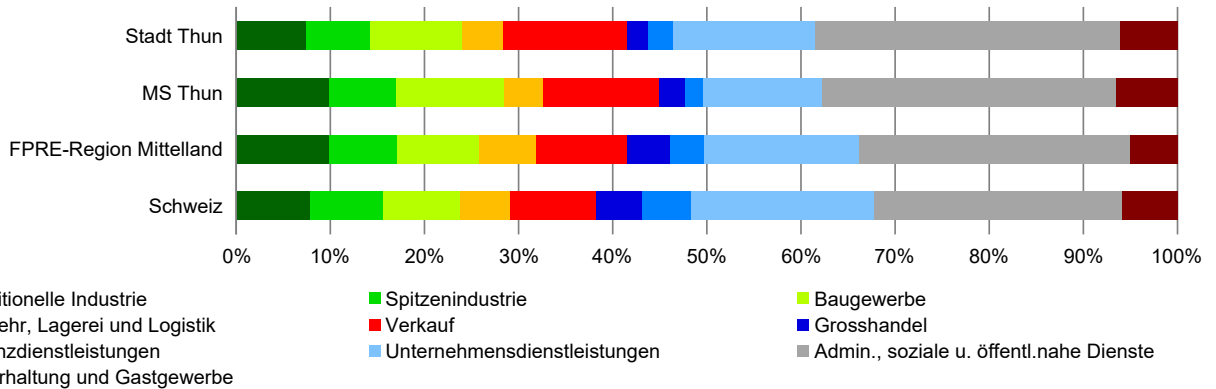
Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Kennzahlen Wirtschaftsstruktur 2020: Stadt Thun

	Stadt Thun	MS-Region Thun
Branchenvielfalt (Herfindahl-Index*)	sehr vielfältig (4.69)	vielfältig (4.02)
Unternehmenskonzentration (Herfindahl-Index*)	sehr tief (0.68)	sehr tief (0.24)
Unternehmensgründungen (2016-2020)	844	2'040
Gründungsdynamik (2016-2020)	durchschnittlich (5.2%)	unterdurchschnittlich (4.5%)

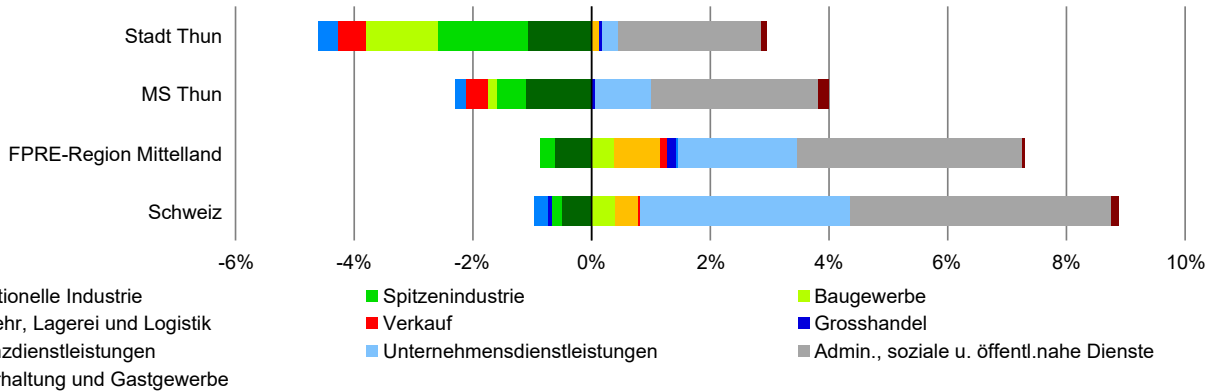
Anmerkung: Klassierungen im Gemeinde- bzw. MS-Regionen-Vergleich. Gründungsdynamik: Unternehmensgründungen gemessen am Bestand.
 * Werte des Index mit 100 multipliziert.
 Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Branchenstruktur: Vollzeitäquivalente nach Branchengruppen (2020), 2. und 3. Sektor



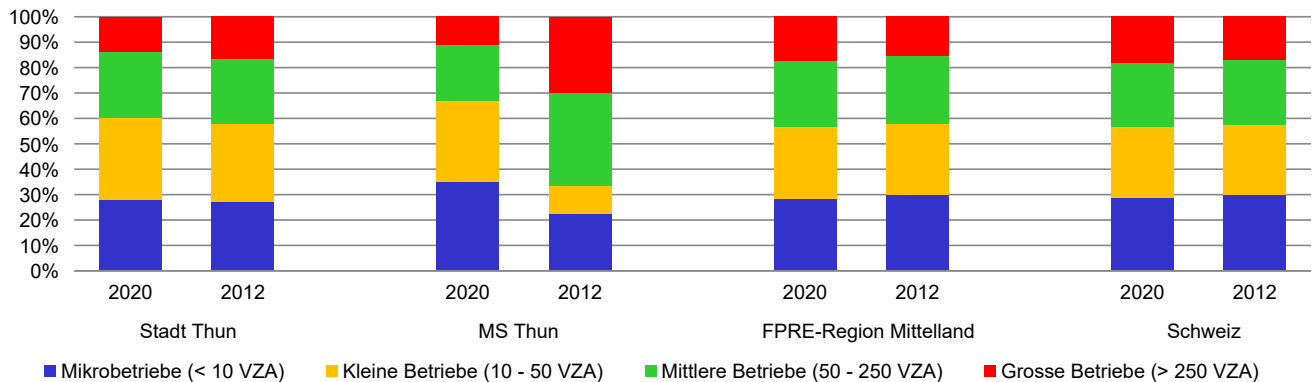
Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Strukturwandel: Wachstumsbeiträge der Branchengruppen (2012-2020), 2. und 3. Sektor



Anmerkung: Die Summe der Wachstumsbeiträge aller Branchengruppen entspricht dem Beschäftigungswachstum (VZA) der Region.
 Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Unternehmensstruktur: Vollzeitäquivalente nach Betriebsgrösse (2020 / 2012)



Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Kernbranchen 2020: Stadt Thun

NOGA 2008	Ø-Grösse*	Arbeitsstätten		Vollzeitäquivalente		Δ VZA (2012 - 20)
Q86 Gesundheitswesen	5	509	15.7%	2'369	11.3%	28.9%
G47 Detailhandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen)	5	367	11.3%	1'947	9.3%	-5.0%
O84 Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung	23	80	2.5%	1'826	8.7%	-8.2%
F43 Vorbereitende Baustellenarbeiten, Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe	8	143	4.4%	1'091	5.2%	-1.5%
F41 Hochbau	32	28	0.9%	908	4.3%	-21.0%
P85 Erziehung und Unterricht	6	161	5.0%	902	4.3%	-2.6%
Q87 Heime (ohne Erholungs- und Ferienheime)	34	25	0.8%	858	4.1%	25.0%
N78 Vermittlung und Überlassung von Arbeitskräften	41	19	0.6%	773	3.7%	-9.3%
I56 Gastronomie	5	147	4.5%	690	3.3%	-9.3%
C25 Herstellung von Metallerzeugnissen	17	40	1.2%	682	3.3%	-25.4%
M71 Architektur- und Ingenieurbüros; technische, physikalische und chemische Untersuchung	5	131	4.0%	678	3.2%	13.0%
G46 Grosshandel (ohne Handel mit Motorfahrzeugen)	6	74	2.3%	460	2.2%	2.3%
H49 Landverkehr und Transport in Rohrfernleitungen	18	25	0.8%	454	2.2%	9.6%
C30 Sonstiger Fahrzeugbau	75	6	0.2%	451	2.2%	-16.5%
C22 Herstellung von Gummi- und Kunststoffwaren	55	7	0.2%	387	1.9%	42.9%
C28 Maschinenbau	37	10	0.3%	373	1.8%	-48.4%
G45 Handel mit Motorfahrzeugen; Instandhaltung und Reparatur von Motorfahrzeugen	6	65	2.0%	369	1.8%	1.7%
J62 Erbringung von Dienstleistungen der Informationstechnologie	5	77	2.4%	348	1.7%	6.3%
Q88 Sozialwesen (ohne Heime)	5	66	2.0%	337	1.6%	-8.0%
S96 Erbringung von sonstigen überwiegend persönlichen Dienstleistungen	1	297	9.1%	309	1.5%	3.4%
Aufgeführte Kernbranchen	7	2'277	70.1%	16'213	77.6%	-2.6%
Übrige Branchen	5	989	29.9%	4'686	22.4%	0.8%
Total	6	3'266	100.0%	20'899	100.0%	-1.8%

* Durchschnittliche Anzahl Vollzeitäquivalente pro Arbeitsstätte.
Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Kernbranchen Büromarkt 2020

Stadt Thun	VZA	Anteil
1 Öff. Verwaltung, Verteidigung, (...)	1'826	32.6%
2 Vermittl./Überlassung v. Arbeitskräften	773	13.8%
3 Architektur- und Ingenieurbüros, (...)	678	12.1%
4 Erbr. von Dienstleistungen der IT	348	6.2%
5 Erbringung von Finanzdienstleistungen	268	4.8%
6 M. Finanz-/Vers.dienstl. verbund. Tätig.	261	4.7%
7 Rechts-/ Steuerberat., Wirtschaftspr.	244	4.4%
8 Gebäudebetreuung, (...)	238	4.3%
Aufgeführte Kernbranchen	4'636	82.8%
Übrige Branchen	966	17.2%
Total klassische Büromarktbranchen	5'603	100.0%

Gütergruppen Verkauf 2020

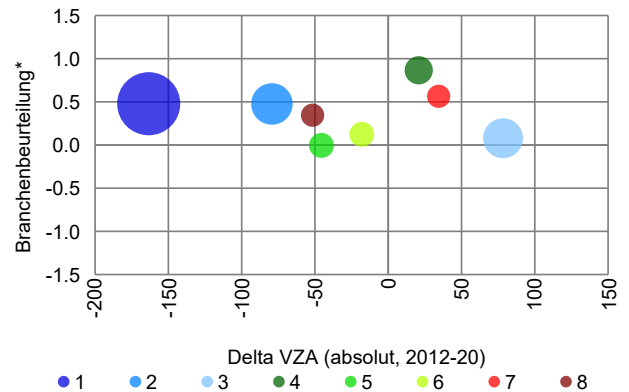
Stadt Thun	VZA	Anteil
1 Nahrungs- und Genussmittel	533	27.4%
2 Bekleidung, Schuhe	238	12.2%
3 Gesundheits- und Körperpflege	214	11.0%
4 Heimwerker-/Gartenbedarf, zool. Bedarf	146	7.5%
5 Elektro, Unterhaltungselektronik	118	6.1%
6 Optik, Foto	118	6.0%
7 Sport, Freizeit	82	4.2%
8 Möbel, Einrichtungsbedarf	53	2.7%
Bücher, Spiele, Schreibwaren	42	2.1%
Uhren, Schmuck	29	1.5%
Waren verschiedener Art, Warenhäuser	158	8.1%
Übriger Detailhandel	217	11.1%
Total Verkauf	1'947	100.0%

Kernbranchen Gewerbe / Industrie 2020

Stadt Thun	VZA	Anteil
1 Vorbereitende Baustellenarbeiten, (...)	1'091	21.8%
2 Hochbau	908	18.2%
3 Herstellung von Metallerzeugnissen	682	13.6%
4 Sonstiger Fahrzeugbau	451	9.0%
5 Herst. v. Gummi- und Kunststoffwaren	387	7.7%
6 Maschinenbau	373	7.5%
7 Herst. von Holz-, Flecht-, Korbwaren	216	4.3%
8 Herst. von Nahrungs- und Futtermitteln	175	3.5%
Aufgeführte Kernbranchen	4'284	85.6%
Übrige Branchen	718	14.4%
Total Gewerbe / Industrie	5'002	100.0%

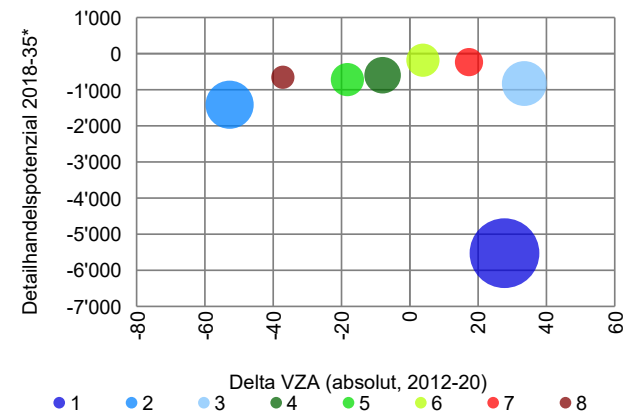
Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Wachstum und Branchenbeurteilung



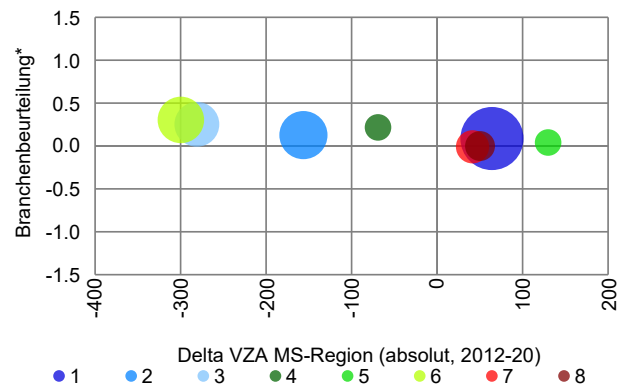
Anm.: Nummerierung gemäss Tabelle links; Kreisradius in Relation zur Anzahl VZA.
*Normierte Wachstumsprognose der VZA pro Branche.

Wachstum und Detailhandelspotenzial



Anm.: Nummerierung gemäss Tabelle links; Kreisradius in Relation zur Anzahl VZA.
* in 1'000 CHF.

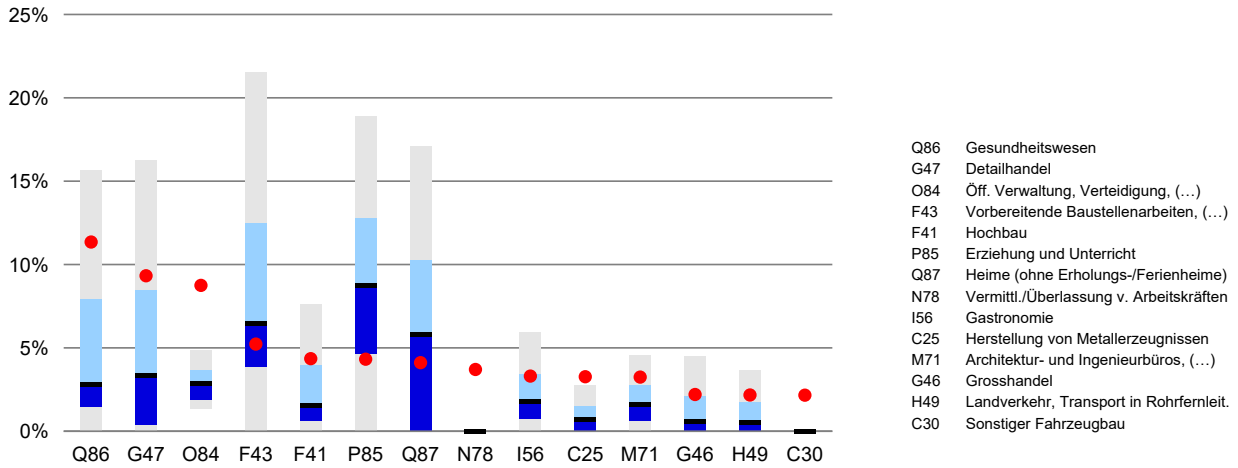
Wachstum und Branchenbeurteilung



Anm.: Nummerierung gemäss Tabelle links; Kreisradius in Relation zur Anzahl VZA (MS-Region). / *Normierte Wachstumsprognose der VZA pro Branche.

Branchenverteilung in der Agglomeration 2020

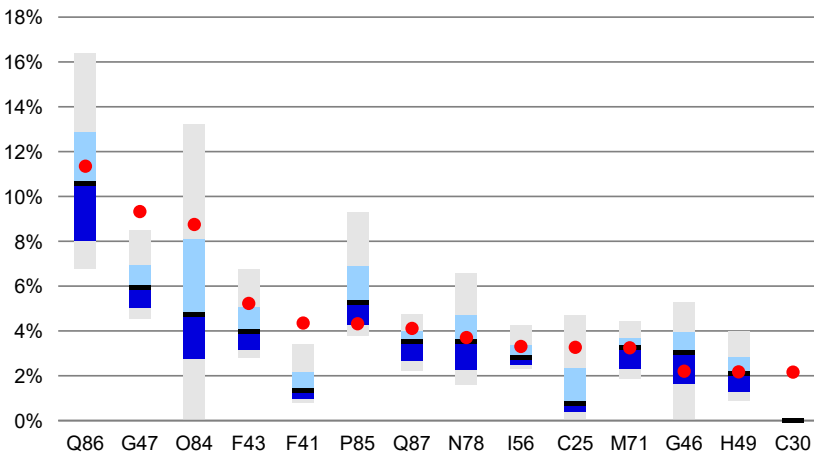
Agglomeration BFS: Thun (Anzahl Gemeinden: 14)



Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Branchenverteilung im Gemeindetyp 2020

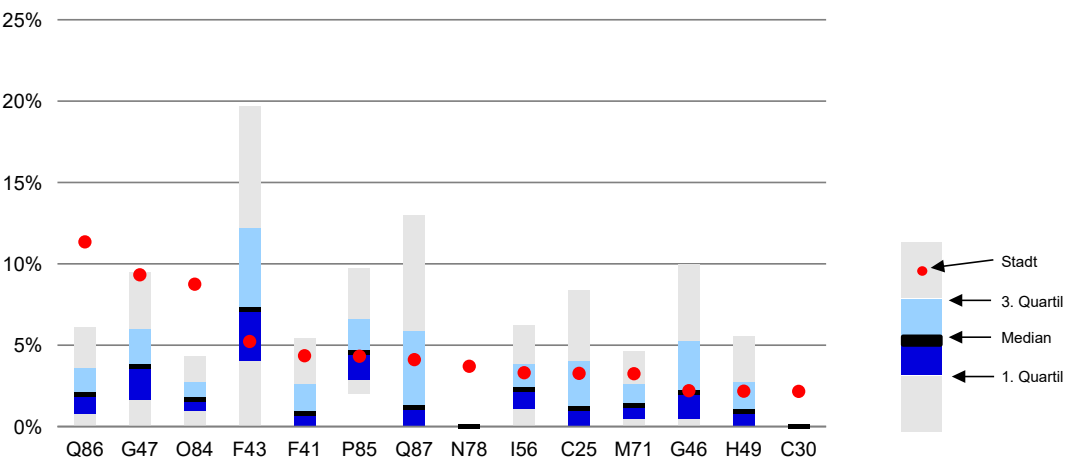
Gemeindetyp BFS: Kernstadt einer mittelgrossen Agglomeration (Anzahl Gemeinden: 28)



Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Branchenverteilung in der FPRE-Region 2020

FPRE-Region: Mittelland (Anzahl Gemeinden: 586)



Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

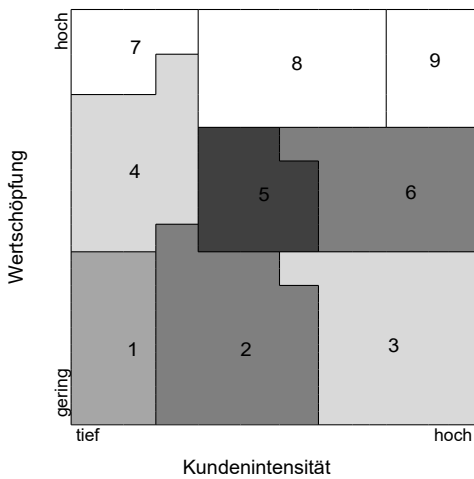
Nachfragersegmente 2020	Stadt Thun			MS-Region	FPRE-Region	Schweiz
	Betriebe	VZA	Verteilung*			
1 Dienstleistungszentralen	19	658	10.3%	8.1%	3.9%	4.4%
2 Lokale Dienstleister	513	1'250	19.6%	19.8%	16.7%	17.5%
3 Kreative Denker	185	624	9.8%	9.5%	9.2%	9.9%
4 Back Offices	2	533	8.4%	7.0%	8.4%	10.9%
5 Öffentlichkeitsnahe Betriebe	214	1'796	28.2%	32.5%	33.9%	24.8%
6 Diskrete Berater	350	1'273	20.0%	19.6%	17.7%	18.2%
7 Spezialisierte Performer	41	113	1.8%	2.0%	5.2%	8.1%
8 Hauptsitze	2	123	1.9%	1.5%	4.4%	5.1%
9 Exklusive Frontoffices	5	6	0.1%	0.1%	0.6%	1.1%
Total	1'331	6'376	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

* Prozentuale Verteilung der VZA. Anmerkung: Weitere Informationen zu den einzelnen Nachfragersegmenten (Methodenbeschrieb/Factsheets):

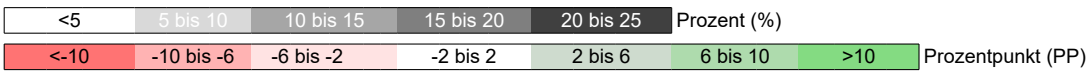
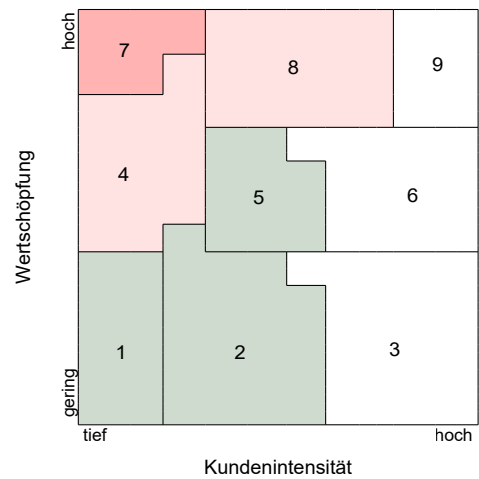
<https://fpre.ch/marktdaten/nachfragersegmente/nachfragersegmente-im-buromarkt/>

Quelle: Fahrländer Partner & CSL Immobilien.

Verteilung der Nachfragersegmente in der Stadt Thun

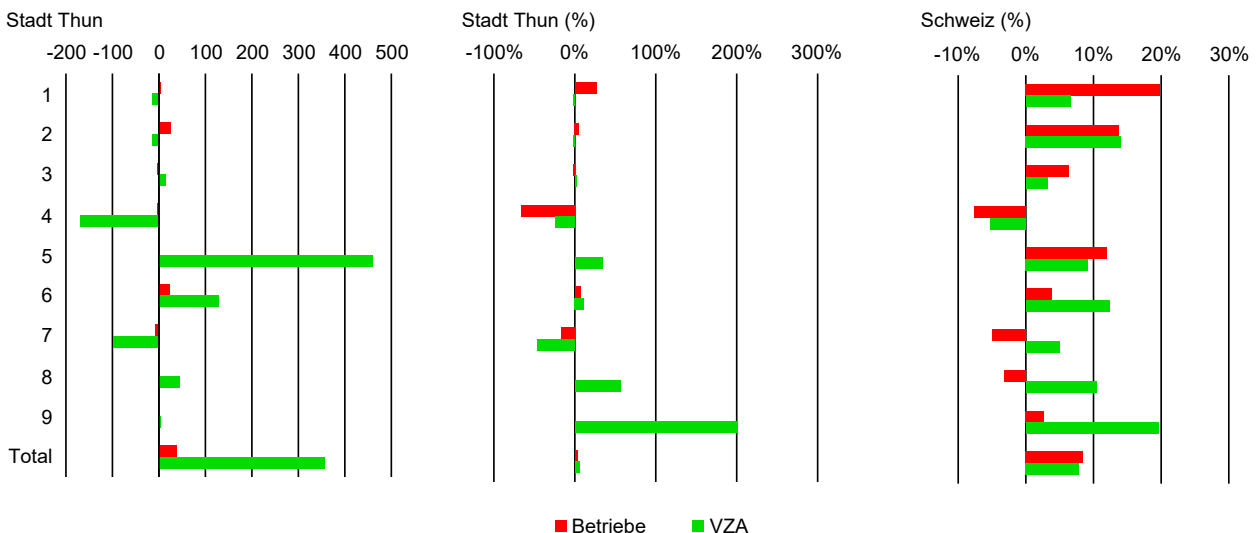


Differenz zu schweizweiten Anteilen



Quelle: Fahrländer Partner & CSL Immobilien.

Entwicklung der Anzahl Betriebe und VZA nach Nachfragersegmenten 2015-2020*



Quelle: Fahrländer Partner & CSL Immobilien.

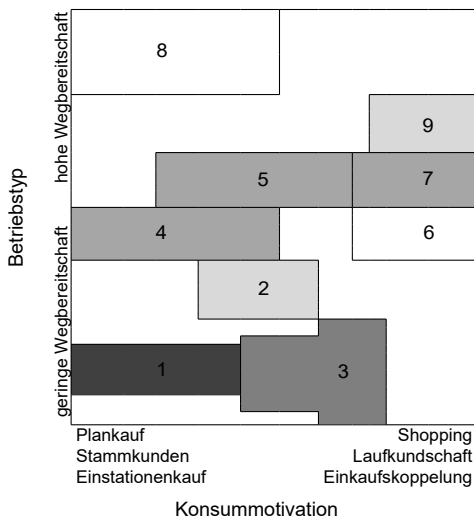
Nachfragersegmente 2020	Stadt Thun			MS-Region	FPRE-Region	Schweiz
	Betriebe	VZA	Verteilung*			
1 Dienstleistungverkäufer	306	620	25.8%	25.6%	23.4%	24.4%
2 PW-Versorger	5	164	6.8%	8.8%	8.8%	7.6%
3 Nahversorger	71	384	16.0%	21.8%	21.7%	22.5%
4 Spezialgeschäfte	84	268	11.2%	12.0%	12.3%	12.2%
5 Standortgeneralisten	78	315	13.1%	11.9%	11.4%	11.4%
6 Traditionelle Shoppinggeschäfte	29	85	3.6%	3.0%	3.1%	3.9%
7 Filialisierte Shoppingmagnete	68	310	12.9%	8.6%	8.4%	8.1%
8 Fachmärkte	4	114	4.7%	4.8%	8.2%	6.6%
9 Waren- und Kaufhäuser	4	142	5.9%	3.5%	2.7%	3.4%
Total	649	2'402	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

* Prozentuale Verteilung der VZA. Anmerkung: Weitere Informationen zu den einzelnen Nachfragersegmenten (Methodenbeschrieb/Factsheets):

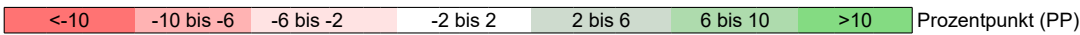
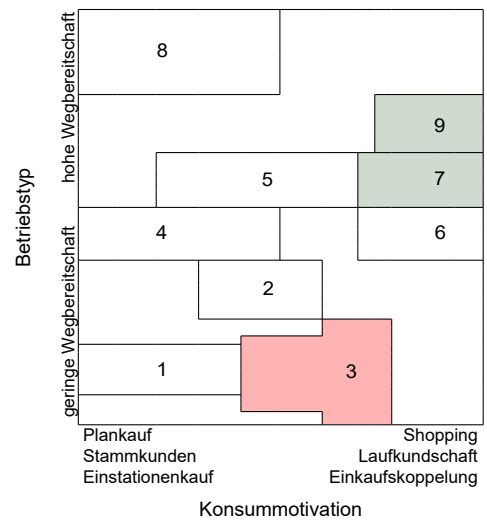
<https://fppe.ch/marktdaten/nachfragersegmente/nachfragersegmente-im-verkaufsflaechenmarkt/>

Quelle: Fahrländer Partner & CSL Immobilien.

Verteilung der Nachfragersegmente in der Stadt Thun

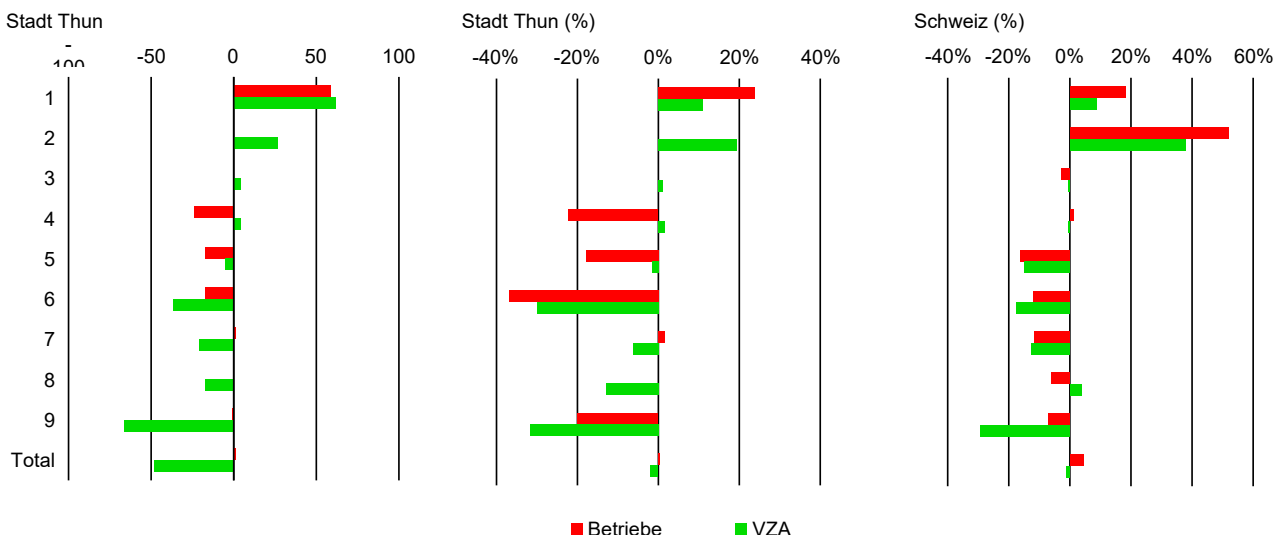


Differenz zu schweizweiten Anteilen



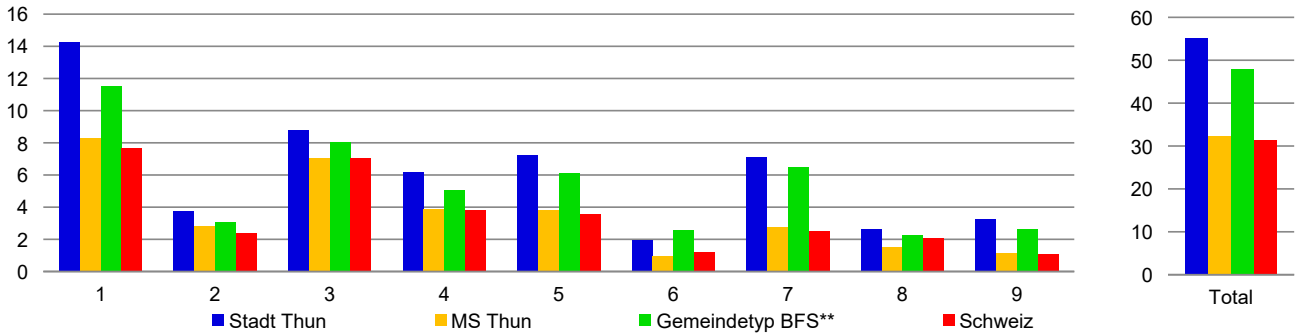
Quelle: Fahrländer Partner & CSL Immobilien.

Entwicklung der Anzahl Betriebe und VZA nach Nachfragersegmenten 2012-2020



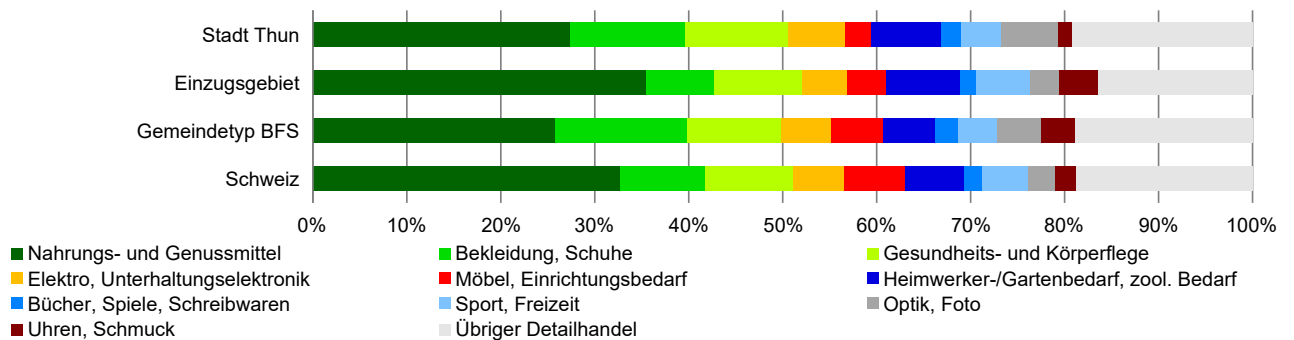
Quelle: Fahrländer Partner & CSL Immobilien.

Versorgungsdichte nach Nachfragersegmenten* (2020)



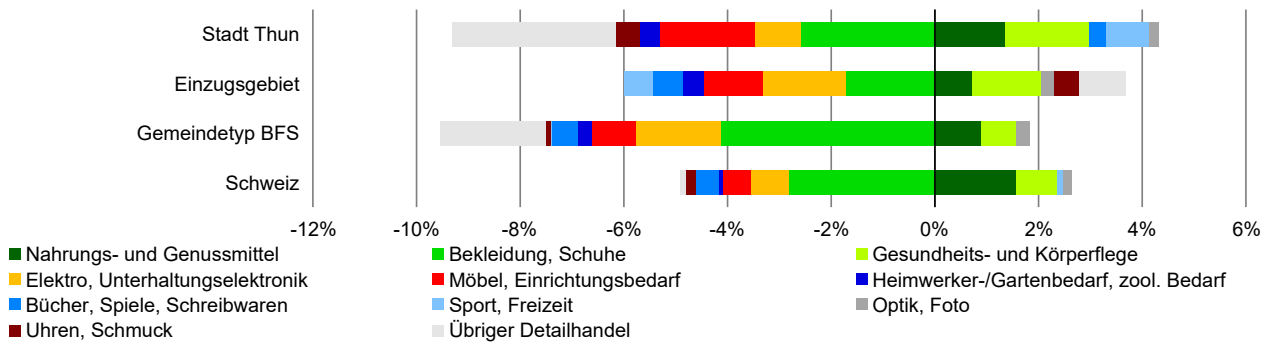
* Versorgungsdichte = VZA pro 1'000 Einwohner. Einteilung der Nachfragersegmente gemäss Kapitel 6 (Nachfragersegmente im Verkaufsflächenmarkt).
 ** Kernstadt einer mittelgrossen Agglomeration.
 Quelle: Fahrländer Partner & CSL Immobilien.

Vollzeitäquivalente im Detailhandel nach Gütergruppen (2020)



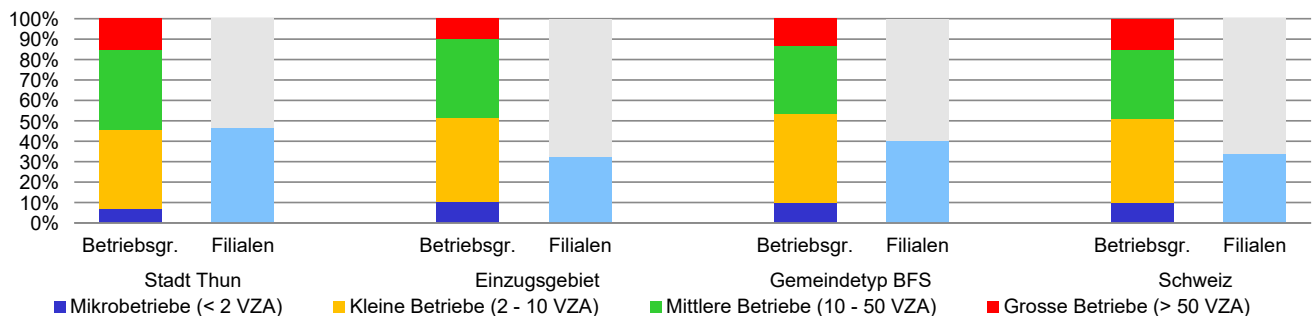
Anmerkung: Beim Einzugsgebiet werden nur Schweizer Gemeinden berücksichtigt.
 Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Wachstumsbeiträge: Beschäftigung im Detailhandel nach Gütergruppen (2012-2020)



Anmerkung: Die Summe der Wachstumsbeiträge aller Gütergruppen entspricht dem Beschäftigungswachstum (VZA) der Region. Beim Einzugsgebiet werden nur Schweizer Gemeinden berücksichtigt.
 Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

VZA nach Betriebsgrösse und Filialisierungsgrad von Unternehmen im Detailhandel



Anmerkung: Beim Einzugsgebiet werden nur Schweizer Gemeinden berücksichtigt.
 Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Konsum-/Detailhandelspotenzial der ansässigen Haushalte (2019) ohne Berücksichtigung des Detailhandelsangebots*

	Stadt Thun		Einzugsgebiet****	FPRE-Region	Schweiz
	in 1'000	pro HH	pro HH	pro HH	pro HH
Konsumpotenzial**	864'205	41'415	43'187	46'543	46'226
Detailhandelspotenzial***	394'356	18'899	19'453	20'733	20'602
Nahrungs- und Genussmittel	180'668	8'658	8'662	9'056	9'016
Bekleidung, Schuhe	47'707	2'286	2'433	2'666	2'642
Gesundheits- und Körperpflege	26'695	1'279	1'278	1'342	1'337
Elektro, Unterhaltungselektronik	24'109	1'155	1'206	1'304	1'294
Möbel, Einrichtungsbedarf	21'888	1'049	1'154	1'274	1'262
Heimwerker-/Gartenbedarf, zool. Bedarf	19'579	938	948	1'006	1'002
Bücher, Spiele, Schreibwaren	10'527	504	539	585	579
Sport, Freizeit	8'374	401	484	562	554
Optik, Foto	5'862	281	301	328	326
Uhren, Schmuck	4'593	220	249	274	272
Übriger Detailhandel	44'354	2'126	2'199	2'336	2'317

* Potenziale der ansässigen Haushalte; ** Bruttoeinkommen abzüglich obl. Transferausgaben, übrige Versicherungen, Gebühren, Übertragungen, Wohnen, Energie, Sparen.

*** Konsumpotenzial abzüglich nichtdetailhandelsrelevante Ausgaben.

**** Die räumliche Abdeckung des Einzugsgebiets basiert auf der Modellierung von Fahrländer Partner unter Berücksichtigung von Fahrdistanzen und Konkurrenzsituation (Huff-Modell). Für jede Gütergruppe wurde das Einzugsgebiet separat berechnet. Es werden nur Haushalte innerhalb der Schweiz berücksichtigt.

Quelle: Detailhandelsmodell 2022 Fahrländer Partner.

Detailhandelspotenzial (2019) unter Berücksichtigung des Detailhandelsangebots und Einzugsgebiets*: Stadt Thun

	in 1'000	pro HH	VZA
Detailhandelspotenzial**	871'067	24'569	1'947
Nahrungs- und Genussmittel	314'203	8'862	533
Bekleidung, Schuhe	150'318	4'240	238
Gesundheits- und Körperpflege	63'582	1'793	214
Elektro, Unterhaltungselektronik	65'035	1'834	118
Möbel, Einrichtungsbedarf	32'730	923	53
Heimwerker-/Gartenbedarf, zool. Bedarf	57'708	1'628	146
Bücher, Spiele, Schreibwaren	23'913	674	42
Sport, Freizeit	14'446	407	82
Optik, Foto	21'842	616	118
Uhren, Schmuck	6'842	193	29
Übriger Detailhandel	120'447	3'397	217

* Detailhandelspotenzial unter Berücksichtigung des Detailhandelsangebots, des Einzugsgebiets und des Detailhandelsangebots im Einzugsgebiet.

** Bruttoeinkommen abzüglich obl. Transferausgaben, übrige Versicherungen, Gebühren, Übertragungen, Wohnen, Energie, Sparen und nichtdetailhandelsrelevante Ausgaben.

Quelle: Detailhandelsmodell 2022 Fahrländer Partner.

Perspektiven 2035 (ansässiges Konsum-/Detailhandelspotenzial)*

	Stadt Thun		Einzugsgebiet	
	Veränderung	prozentual	Veränderung	prozentual
Veränderung Anzahl Haushalte 2019 - 2035	-637	-3.1%	10'790	7.4%
Veränderung Konsumpotenzial 2019 - 2035 (in 1'000)**	-25'789	-3.0%	535'799	8.5%
Veränderung Detailhandelspotenzial 2019 - 2035 (in 1'000)**	-11'847	-3.0%	237'803	8.4%
Nahrungs- und Genussmittel	-5'526	-3.1%	103'055	8.2%
Übriger Detailhandel	-6'321	-3.0%	134'748	8.6%

* Szenario «Raumplanung wie bisher», ** reale Entwicklung zu Preisen 2019.

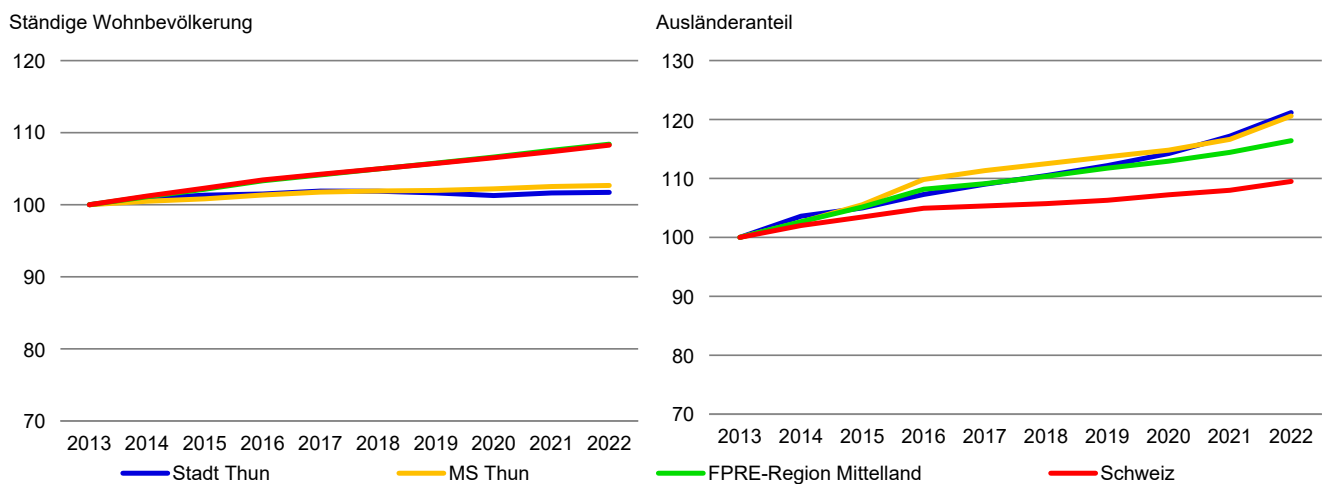
Quelle: Prospektivmodell 2022 Fahrländer Partner, Detailhandelsmodell 2022 Fahrländer Partner.

Kennzahlen Bevölkerung: Stadt Thun

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Bevölkerung (ständig)	42'929	43'303	43'500	43'568	43'743	43'734	43'632	43'476	43'630	43'665
Anzahl Haushalte	20'435	20'569	20'746	20'825	20'825	20'836	20'867	21'047	21'165	-
Ø Haushaltsgrösse	2.10	2.11	2.10	2.09	2.10	2.10	2.09	2.07	2.06	-
Bevölkerungswachstum (%)	0.45	0.87	0.45	0.16	0.40	-0.02	-0.23	-0.36	0.35	0.08
Ausländeranteil (%)	12.43	12.88	13.06	13.34	13.56	13.74	13.95	14.20	14.57	15.07

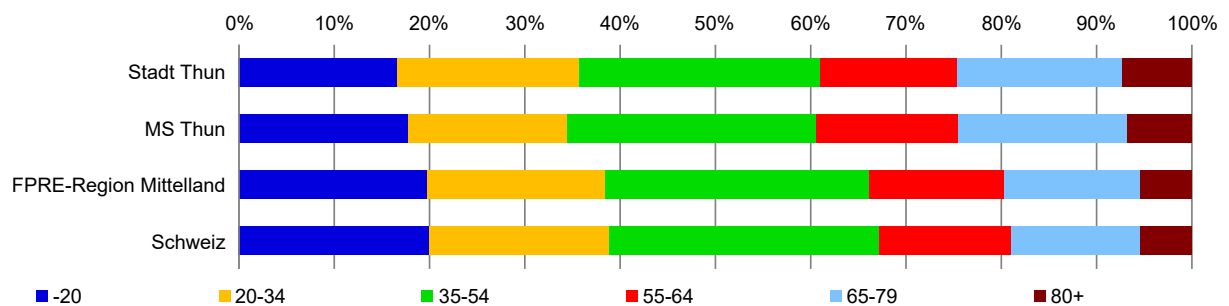
Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Indexierte Entwicklung der Wohnbevölkerung (Index Jahr 2013 = 100)



Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Bevölkerung nach Altersklasse (2021)



Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

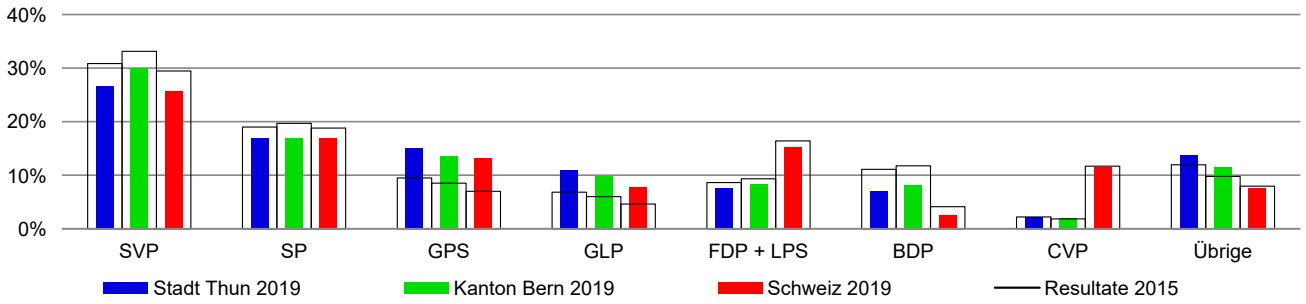
Bevölkerung im Rentenalter und durchschnittliche Lebenserwartung nach Altersklasse (2021)

	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90+
Bevölkerung im Rentenalter (abs.)						
Stadt Thun	2'561	2'596	2'395	1'576	1'028	597
MS-Region Thun	7'882	7'625	6'719	4'275	2'742	1'518
Durchschnittliche Lebenserwartung in Jahren (Schweiz)*						
Männer	17.9	13.8	10.4	7.4	5.0	3.0
Frauen	20.6	16.3	12.4	8.8	5.9	3.6

* Bevölkerung zwischen 65 und 99 Jahren; gewichteter Mittelwert innerhalb der jeweiligen Altersklasse.

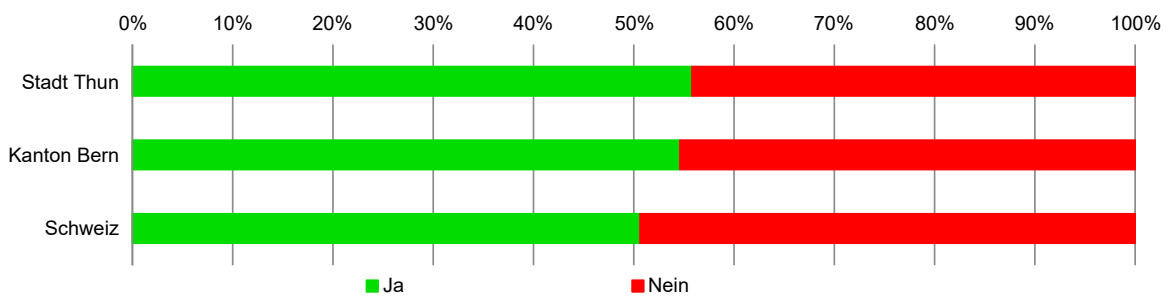
Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Nationalratswahlen 2019 und 2015 im Vergleich



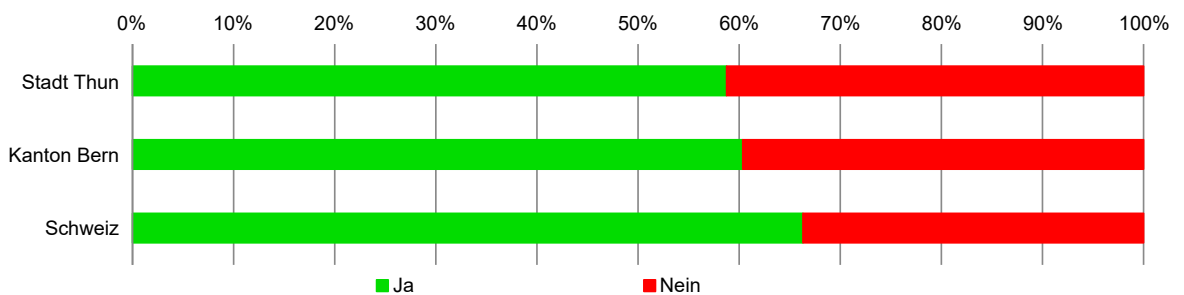
Quelle: BFS, Fahrländer Partner.

Volksinitiative (29. November 2020): «Konzernverantwortungsinitiative»



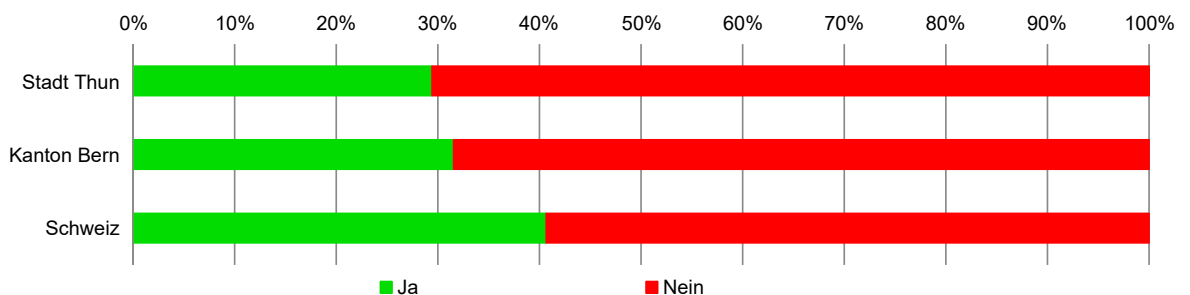
Quelle: BFS, Fahrländer Partner.

Abstimmung (19. Mai 2019): «Steuerreform und AHV-Finanzierung»



Quelle: BFS, Fahrländer Partner.

Abstimmung (12. Februar 2017): «Unternehmenssteuerreform III»



Quelle: BFS, Fahrländer Partner.

Anteile der Haushalte nach sozialer Schicht (Kaufkraftpotenzial, 2021)

	Unterschicht*	Mittelschicht**	Oberschicht***
Stadt Thun	38.6%	26.8%	34.6%
MS-Region Thun	36.7%	34.0%	29.3%
FPRE-Region Mittelland	35.0%	33.0%	32.0%
Schweiz	33.7%	31.2%	35.1%

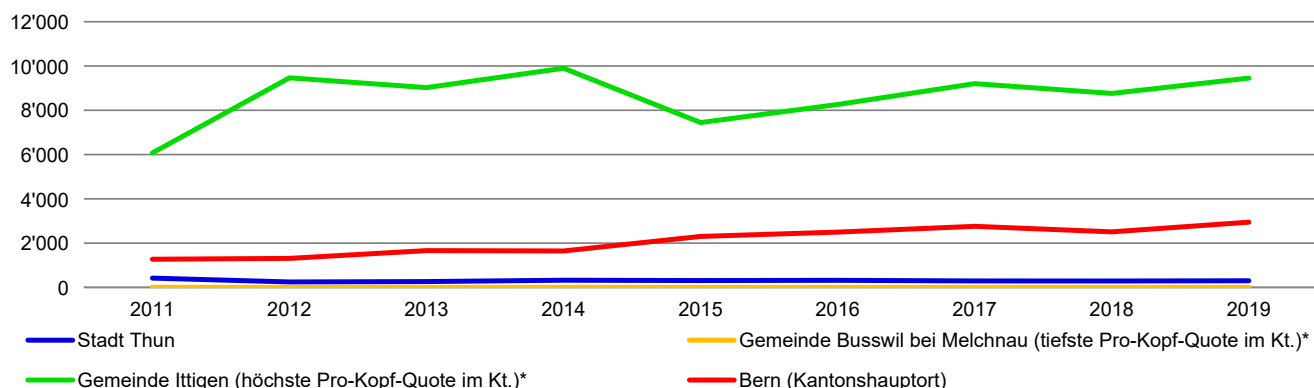
* Nachfragersegmente 1-3; ** Nachfragersegmente 4-6; *** Nachfragersegmente 7-9
Quelle: Fahrländer Partner & sotomo.

Kennzahlen Steuern/Einkommen: Stadt Thun

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Steuerertrag juristische Personen*	11'285	14'014	13'436	13'919	12'748	12'621	13'059
Pro-Kopf-Quote	263	324	309	319	291	289	299
Ø Reineinkommen	69'458	69'432	70'567	71'218	71'534	71'512	72'269

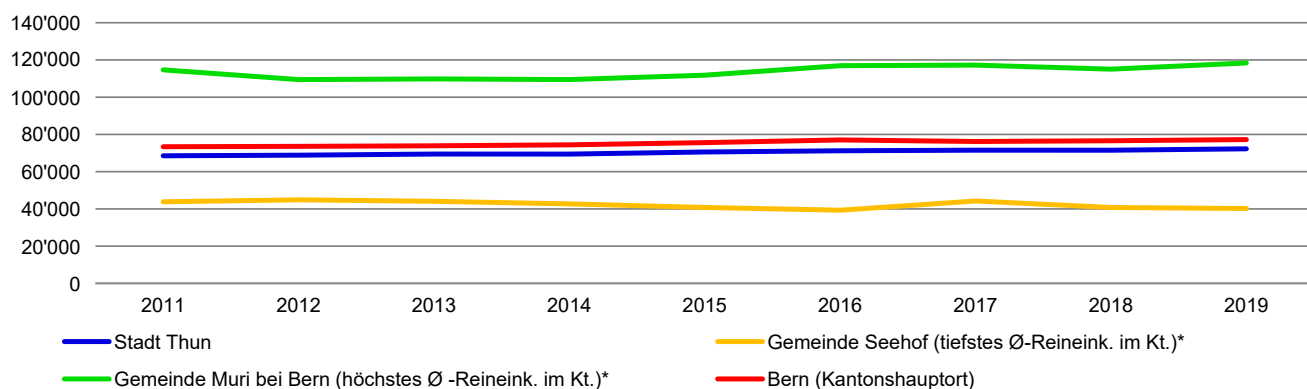
* Direkte Bundessteuer in tausend Franken.
Quelle: ESTV, Modellierungen Fahrländer Partner.

Vergleich Pro-Kopf-Quote des Steuerertrags juristischer Personen



* Referenzjahr 2017 (Fusionsgemeinden: Gewichteter Mittelwert).
Quelle: ESTV, Modellierungen Fahrländer Partner.

Vergleich Ø Reines Einkommen; Alle Natürlichen Personen*



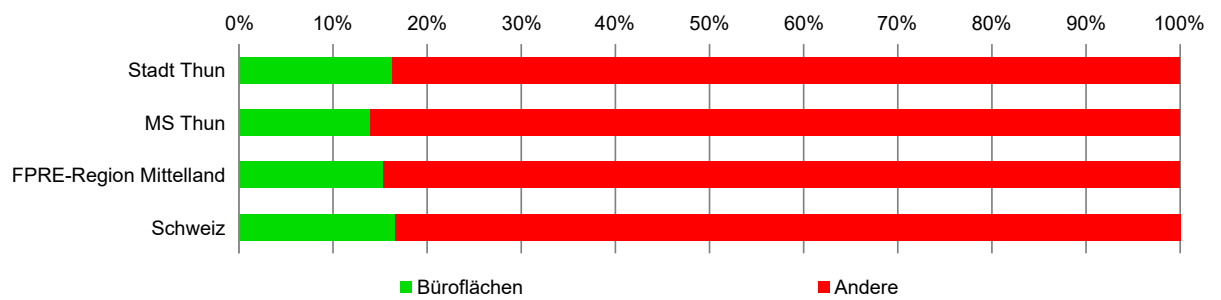
* Referenzjahr 2017.
Quelle: ESTV, Modellierungen Fahrländer Partner.

Geschäftsflächenbedarf 2020 (m² BGF): Stadt Thun

	Büroflächen	Andere	Total
2. Sektor	31'164	727'512	758'676
3. Sektor (inkl. öffentliche Hand)	267'052	802'514	1'069'566
Verkauf	24'423	192'764	217'187
Gastronomie	2'762	62'141	64'902
Beherbergung	1'207	37'731	38'939
Total	298'216	1'530'026	1'828'243

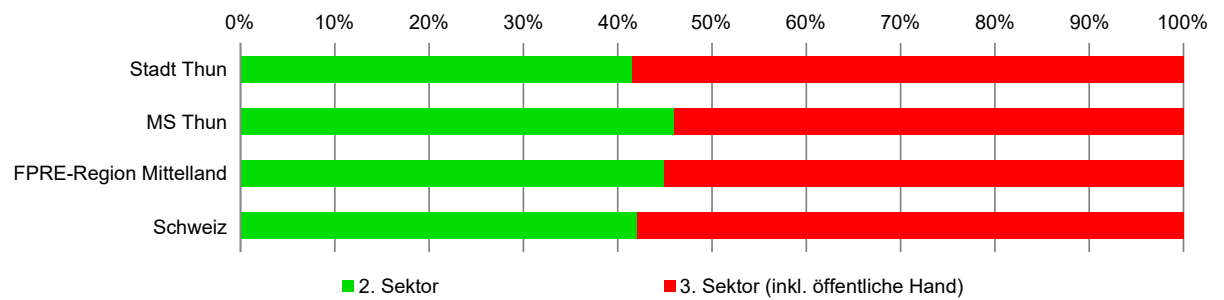
Quelle: Modellierungen Fahrländer Partner.

Geschäftsflächenbedarf 2020: Büroflächen vs. Andere



Quelle: Modellierungen Fahrländer Partner.

Geschäftsflächenbedarf 2020: 2. Sektor vs. 3. Sektor (inkl. öffentliche Hand)



Quelle: Modellierungen Fahrländer Partner.

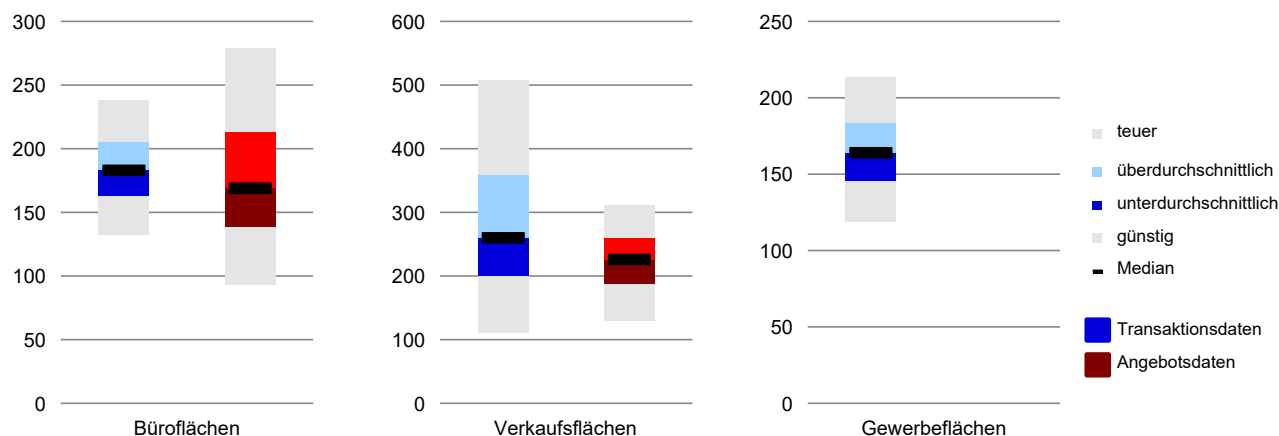
Marktmieten typischer Geschäftsflächen, Quartier Dürrenast

Marktmiete Büroflächen (150 m ² NF SIA 416, CHF netto pro m ² a)*	183
Marktmiete Verkaufsflächen (150 m ² NF SIA 416, CHF netto pro m ² a)**	260
Marktmiete Gewerbeflächen (Median)	164

* Neubau, 1.OG., Edelrohbau, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Bürolage.

** Neubau, EG, Edelrohbau, durchschnittlicher Standard und gute Verkaufslage.

Quelle: IMBAS Fahrländer Partner. Die Modelle basieren auf Transaktionsdaten mit Stand per 31. März 2023.

Verteilung der Marktmieten (CHF netto pro m²a)

Innere Werte von Bauland (erschlossen), Quartier Dürrenast

CHF/m ²	Durchschnittliche Lage	Gute Lage	Beste Lage
Bauland für Büroliegenschaft*	135 - 145	145 - 160	140 - 160
Bauland für Verkaufsliegenschaft**	350 - 370	400 - 440	770 - 890
Bauland für Gewerbeliegenschaft***	235 - 285	-	-

CHF/m ² GF SIA 416 (oberirdisch)	Durchschnittliche Lage	Gute Lage	Beste Lage
Bauland für Büroliegenschaft*	170 - 175	175 - 190	175 - 205
Bauland für Verkaufsliegenschaft**	630 - 660	720 - 795	1'380 - 1'605

Anmerkung: Die inneren Werte für Bauland werden mittels der statischen Residualwertmethode berechnet. Dabei werden vom Marktwert einer hypothetischen Überbauung sämtliche Kosten, die für die Erstellung notwendig sind, abgezogen. Dabei werden zusätzliche Risiken (z.B. Kostenüberschreitungen, Marktveränderungen bis zur Fertigstellung) sowie der kalkulierte Entwicklergewinn berücksichtigt.

* Basis: Liegenschaft mit Landfläche: 1'300 m², AZ: 0.8, Nutzfläche total: 800 m², Geschosshöhe: 3.2 m.

** Basis: Liegenschaft mit Landfläche: 4'500 m², AZ: 0.6, Nutzfläche total: 2'000 m², Geschosshöhe: 3.5 m.

*** Modellerte Baulandpreise für Industrie- und Gewerbezone.

Quelle: IMBAS Fahrländer Partner. Die Modelle basieren auf Transaktionsdaten mit Stand per 31. März 2023.

Diskontierungssätze, Quartier Dürrenast

Diskontierungssatz Büro (netto, real; Neubau, durchschnittlicher Standard, durchschnittliche Bürolage)	4.4%
Diskontierungssatz Verkauf (netto, real; Neubau, durchschnittlicher Standard, gute Verkaufslage)	4.0%
Diskontierungssatz Gewerbe (netto, real; Neubau, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Mikrolage)	4.5%

Quelle: IMBAS Fahrländer Partner. Die Modelle basieren auf Transaktionsdaten mit Stand per 31. März 2023.

Marktmieten in der Region

	Büroflächen (CHF/m ² a)*		Verkaufsflächen (CHF/m ² a)**	
Dürrenast (Thun)	183		260	
Neufeld (Thun)	178	(-3%)	256	(-2%)
Hohmad (Thun)	197	(+8%)	282	(+8%)
Seefeld (Thun)	201	(+10%)	290	(+12%)
Schoren (Thun)	179	(-2%)	256	(-2%)
Gwatt (Thun)	185	(+1%)	265	(+2%)
Westquartier (Thun)	195	(+7%)	286	(+10%)
Hünibach (Hilterfingen)	188	(+3%)	272	(+5%)
Buchholz (Thun)	180	(-2%)	256	(-2%)
Bälliz-Freienhofgasse (Thun)	205	(+12%)	293	(+13%)
Lauenen-Hofstetten-Ried (Thun)	213	(+16%)	300	(+15%)
Aarefeld (Thun)	198	(+8%)	270	(+4%)
Gwattstutz (Spiez)	190	(+4%)	274	(+5%)
Allmendingen (Thun)	179	(-2%)	258	(-1%)
Altstadt (Thun)	195	(+7%)	272	(+5%)
Hilterfingen	223	(+22%)	319	(+23%)
Galgacher (Amsoldingen)	217	(+19%)	284	(+9%)
Lerchenfeld (Thun)	178	(-3%)	257	(-1%)
Oberhofen am Thunersee	249	(+36%)	357	(+37%)
Stäghalte (Amsoldingen)	216	(+18%)	284	(+9%)
Einigen (Spiez)	181	(-1%)	262	(1%)
Stäghalte (Thierachern)	179	(-2%)	256	(-2%)
Zwieselberg	173	(-5%)	250	(-4%)
Schwand (Thierachern)	177	(-3%)	254	(-2%)
Amsoldingen	224	(+22%)	284	(+9%)
Buuchi (Thierachern)	175	(-4%)	252	(-3%)

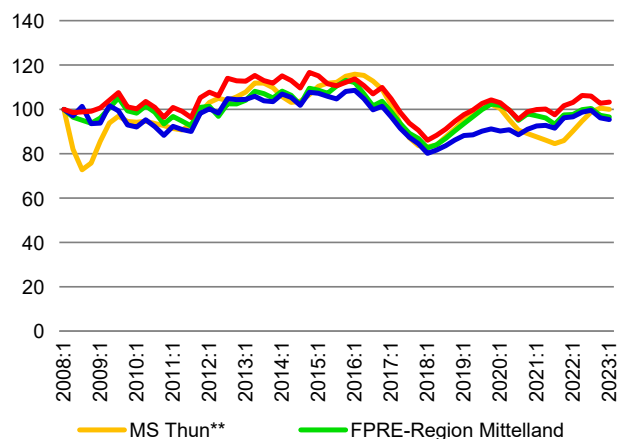
* Neubau, 1.OG., Edelrohbau, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Bürolage.

** Neubau, EG, Edelrohbau, durchschnittlicher Standard und gute Verkaufslage.

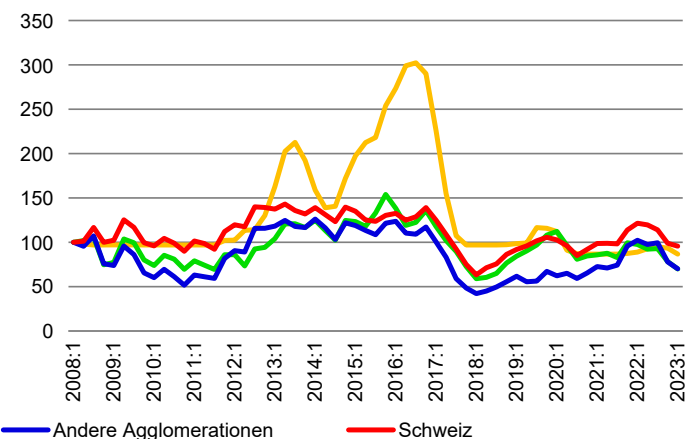
Quelle: Fahrländer Partner, Datenstand 31. März 2023.

Entwicklung der Marktmieten und Landwerte*

Büroflächen, Neubau, im Edelrohbau



Innere Werte von Bauland (erschlossen) für Büroliegenschaften



* Indexiert, 1. Quartal 2008 = 100. ** Glättung: Gleitend zentrierter Mittelwert über drei Quartale. Der aktuellste Datenpunkt ist provisorisch.

Quelle: Fahrländer Partner, Datenstand 31. März 2023.

Am schnellsten erreichbare Zentren der Stadt Thun (öffentlicher Verkehr, öV)

Fahrzeit nach Frutigen*	29 Min.
Fahrzeit nach Visp*	41 Min.
Fahrzeit nach Bern*	43 Min.
Fahrzeit nach Lyss*	51 Min.

* Mittlere Beförderungszeit unter Berücksichtigung der Quartiere (Fahrzeit zuzüglich Umsteigezeit), ohne Zu- und Abgangszeiten. Nur Schweizer Zentren werden berücksichtigt.
Quelle: ARE, Modellierungen Fahrländer Partner.

Am schnellsten erreichbare Zentren der Stadt Thun (motorisierter Individualverkehr, MIV)

Fahrzeit nach Bern*	24 Min.
Fahrzeit nach Frutigen*	25 Min.
Fahrzeit nach Schwarzenburg*	28 Min.
Fahrzeit nach Zweisimmen*	34 Min.

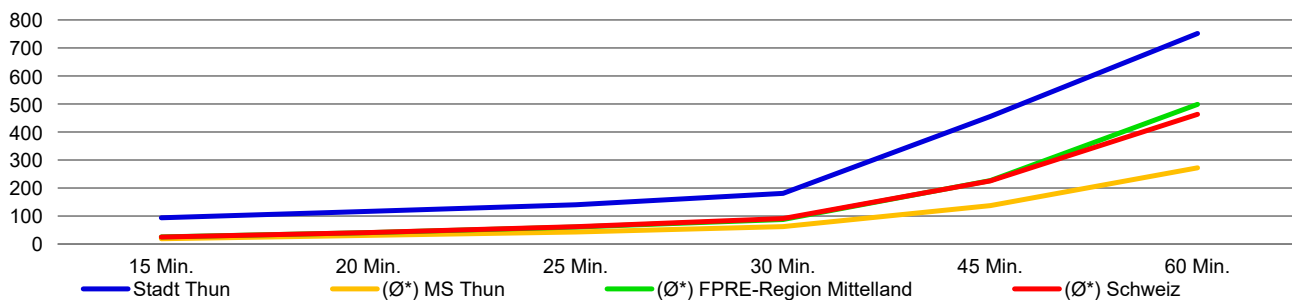
* Reisezeit unter Belastung des mittleren Werktagverkehrs. Nur Schweizer Zentren werden berücksichtigt.
Quelle: ARE, Modellierungen Fahrländer Partner.

Erreichbarkeit*

	15 Min.	20 Min.	25 Min.	30 Min.	45 Min.	60 Min.
Bevölkerung (öV)	93'805	116'693	140'264	180'953	455'457	751'656
Bevölkerung (MIV)	130'510	206'894	420'831	504'277	1'126'982	1'682'138
Beschäftigte (öV)	48'205	57'359	66'813	87'801	358'476	531'916
Beschäftigte (MIV)	59'744	92'002	324'374	370'066	694'401	978'789

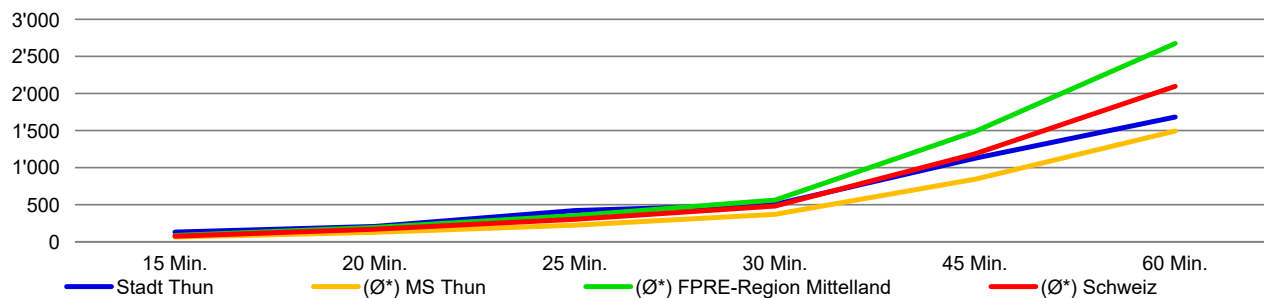
* Erreichbare inländische Bevölkerung (2020) / inländische Beschäftigte (2020) mit öV (2010) / MIV (2010).
Quelle: ARE, BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Erreichbare Bevölkerung innert 15 bis 60 Minuten mit ÖV (in 1'000 Personen)



* Durchschnitt der erreichbaren Bevölkerung (2020) der Schweizer Gemeinden.
Quelle: ARE, BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Erreichbare Bevölkerung innert 15 bis 60 Minuten mit MIV (in 1'000 Personen)



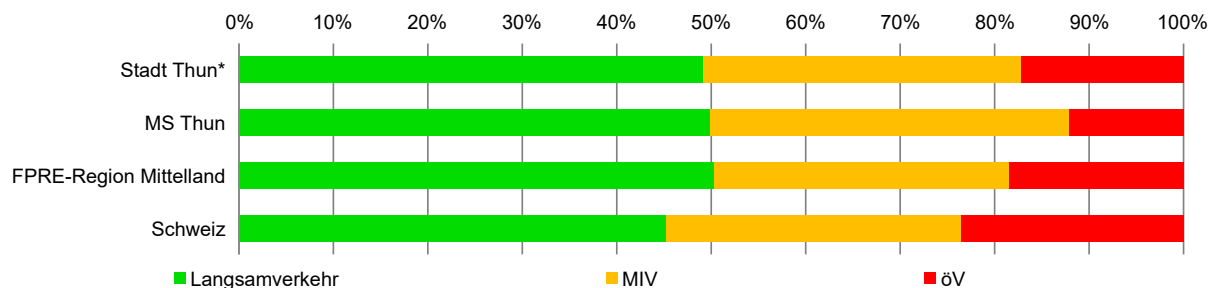
* Durchschnitt der erreichbaren Bevölkerung (2020) der Schweizer Gemeinden.
Quelle: ARE, BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Pendlerbeziehungen (2018)

von	Zupendler nach Thun		nach	Wegpendler von Thun	
	Anzahl Personen	in %		Anzahl Personen	in %
Thun	11'972	45.1%	Thun	11'972	52.8%
Steffisburg	2'182	8.2%	Bern	3'163	13.9%
Spiez	1'102	4.1%	Steffisburg	915	4.0%
Heimberg	716	2.7%	Spiez	522	2.3%
Bern	699	2.6%	Uetendorf	408	1.8%
Hilterfingen	597	2.2%	Heimberg	309	1.4%
Uetendorf	525	2.0%	Muri bei Bern	307	1.4%
Sigriswil	459	1.7%	Münsingen	305	1.3%
Thierachern	374	1.4%	Köniz	301	1.3%
Oberhofen am Thunersee	290	1.1%	Ittigen	252	1.1%
Total Zupendler (Inland)	26'567	100.0%	Total Wegpendler (Inland)	22'687	100.0%
Pendlersaldo (Inland)	3'880				
Ausländische Grenzgänger	25				

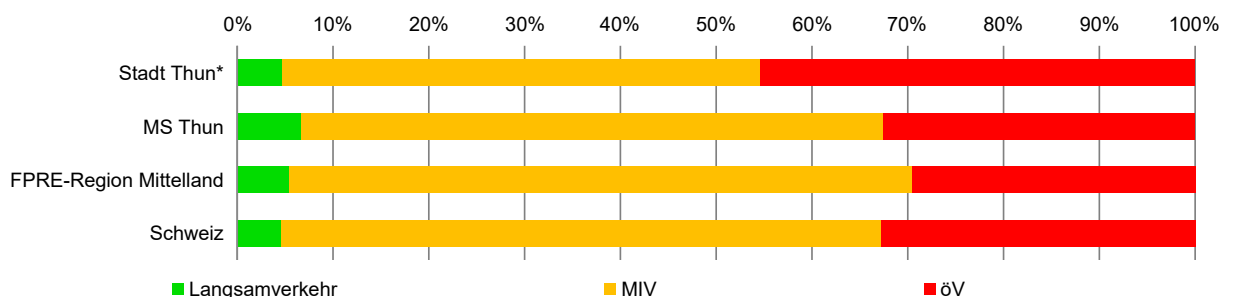
Anmerkung: Total Zu- und Wegpendler inkl. Binnenpendler. Zusammenhänge mit weniger als 5 Erwerbstätigen wurden zu «Andere Gemeinden» aggregiert.
 Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Pendler: Modal Split (Arbeitsort in Wohngemeinde)



*Anzahl Beobachtungen: 1'640.
 Anmerkung: Hochrechnung basierend auf Strukturhebungen 2016 - 2020 (gepoolt).
 Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Pendler: Modal Split (Wohnort ausserhalb Arbeitsgemeinde)



*Anzahl Beobachtungen: 1'714.
 Anmerkung: Hochrechnung basierend auf Strukturhebungen 2016 - 2020 (gepoolt).
 Quelle: BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Grundflächen, Bauzonenflächen und Reserven 2022: Stadt Thun

	in Hektaren	in %	Wohnungen/ Hektare	Zusatzpotenzial Wohnungen*	Zusatzpotenzial Bevölkerung*
Gesamtfläche	2'157	100%			
Besiedelbare Fläche	1'678	78%		29'885 - 32'552	55'576 - 60'536
Bauzonenfläche	1'072	64% ¹⁾	22		
davon überbaut	991 - 1024	92% - 96% ²⁾			
davon unüberbaut	48 - 81	4% - 8% ²⁾		2'175 - 3'838	4'044 - 7'137
Bauzonenfläche Wohnen	532	50% ²⁾	44		
davon überbaut	495 - 513	93% - 96% ³⁾	46 - 47		
davon unüberbaut	19 - 37	4% - 7% ³⁾		869 - 1'749	1'616 - 3'253
Bauzonenfläche Arbeitsnutzungen	197	18% ²⁾			
davon überbaut	153 - 168	78% - 85% ³⁾			
davon unüberbaut	29 - 44	15% - 22% ³⁾			

* Bei konstanter mittlerer Ausnutzung und konstantem Flächenkonsum pro Wohnung bzw. pro Person.

1) In % der besiedelbaren Fläche; 2) In % der Bauzonenfläche; 3) In % der Bauzonenfläche Wohnen bzw. Arbeitsnutzungen.

Quelle: ARE, BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

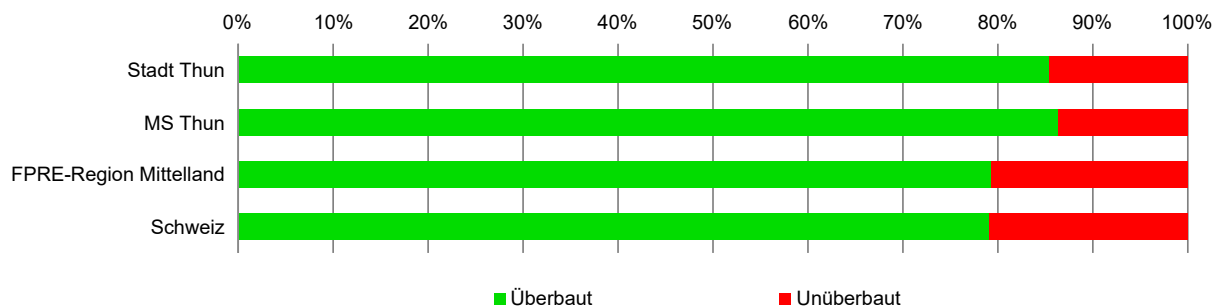
Entwicklung der unüberbauten Bauzonenflächen 2017-2022: Stadt Thun

Wohnen	Rückgang (-1)*
Arbeitsnutzungen	Rückgang (-1)*

* starker Rückgang (-2), Rückgang (-1), Konstanz (0), Zunahme (1) der unüberbauten Bauzonenflächen.

Quelle: ARE, BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Bauzonenfläche Arbeitsnutzungen



Quelle: ARE, BFS, Modellierungen Fahrländer Partner.

Perspektiven 2035 (Geschäftsflächen): Stadt Thun

	Stagnation		Trend		Prosperität	
	Arbeitsplätze	Bruttogeschossfläche	Arbeitsplätze	Bruttogeschossfläche	Arbeitsplätze	Bruttogeschossfläche
Arbeitsplätze (Vollzeitäquivalente) 2020-2035	542	2.6%	2'201	10.6%	3'979	19.1%
2. Sektor 2020-2035	-121	-2.4%	267	5.2%	684	13.4%
3. Sektor (inkl. öffentliche Hand) 2020-2035	664	4.2%	1'934	12.3%	3'295	20.9%
Büro 2020-2035	415	4.8%	1'121	12.9%	1'879	21.6%
Traditionelle Industrie 2020-2035	-47	-3.7%	49	3.8%	151	11.9%
Spitzenindustrie 2020-2035	6	0.5%	98	8.3%	196	16.7%
Bruttogeschossfläche (m²) 2020-2035	12'536	0.7%	155'409	8.5%	308'580	16.9%
2. Sektor 2020-2035	-17'178	-2.3%	40'509	5.3%	102'362	13.5%
3. Sektor (inkl. öffentliche Hand) 2020-2035	29'714	2.8%	114'901	10.7%	206'218	19.3%
Büro 2020-2035	12'874	4.3%	36'961	12.4%	62'781	21.1%
Traditionelle Industrie 2020-2035	-12'968	-4.5%	8'409	2.9%	31'332	10.9%
Spitzenindustrie 2020-2035	1'130	0.4%	24'938	8.2%	50'462	16.5%

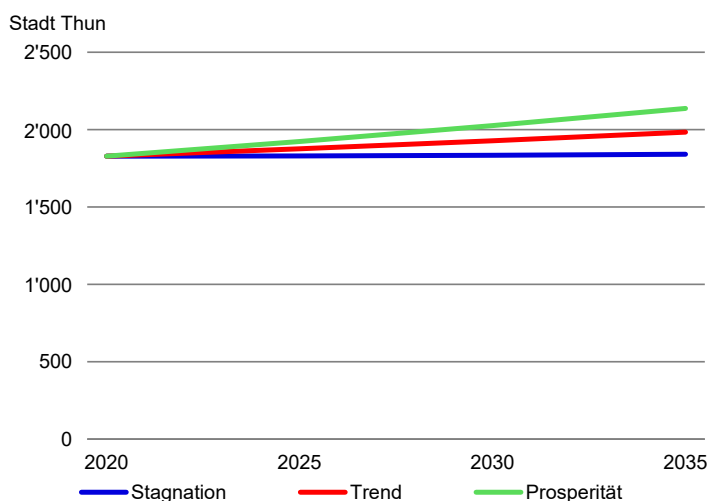
Quelle: Propektivmodell 2022 Fahrländer Partner.

Perspektiven 2035 (Geschäftsflächen): MS-Region Thun

	Stagnation		Trend		Prosperität	
	Arbeitsplätze	Bruttogeschossfläche	Arbeitsplätze	Bruttogeschossfläche	Arbeitsplätze	Bruttogeschossfläche
Arbeitsplätze (Vollzeitäquivalente) 2020-2035	918	2.2%	4'233	10.1%	7'787	18.6%
2. Sektor 2020-2035	-285	-2.3%	640	5.3%	1'633	13.4%
3. Sektor (inkl. öffentliche Hand) 2020-2035	1'203	4.1%	3'593	12.1%	6'155	20.7%
Büro 2020-2035	669	4.2%	1'941	12.3%	3'305	21.0%
Traditionelle Industrie 2020-2035	-141	-4.1%	117	3.4%	394	11.4%
Spitzenindustrie 2020-2035	46	1.9%	236	9.8%	441	18.3%
Bruttogeschossfläche (m²) 2020-2035	19'643	0.5%	325'972	8.3%	654'383	16.7%
2. Sektor 2020-2035	-41'510	-2.3%	95'638	5.3%	242'694	13.5%
3. Sektor (inkl. öffentliche Hand) 2020-2035	61'152	2.9%	230'334	10.9%	411'689	19.4%
Büro 2020-2035	20'973	3.8%	65'084	11.9%	112'367	20.5%
Traditionelle Industrie 2020-2035	-39'460	-5.0%	18'918	2.4%	81'521	10.3%
Spitzenindustrie 2020-2035	10'610	1.7%	59'936	9.6%	112'817	18.0%

Quelle: Propektivmodell 2022 Fahrländer Partner.

Entwicklung Bruttogeschossfläche (in 1'000 m²)



Perspektiven 2035 (Geschäft) pro Jahr, Trend

Stadt Thun	
Arbeitsplätze (Vollzeitäquivalente) p.a.	147
Büro p.a.	75
Gewerbe / Industrie (Total) p.a.	14
Bruttogeschossfläche (m²) p.a.	10'361
Büro p.a.	2'464
Gewerbe / Industrie (Total) p.a.	2'544
MS-Region Thun	
Arbeitsplätze (Vollzeitäquivalente) p.a.	282
Büro p.a.	129
Gewerbe / Industrie (Total) p.a.	34
Bruttogeschossfläche (m²) p.a.	21'731
Büro p.a.	4'339
Gewerbe / Industrie (Total) p.a.	6'005

Nutzungsbedingungen

Alle Rechte vorbehalten. Die Informationen sind Eigentum der Fahrländer Partner AG Raumentwicklung. Das vorliegende Produkt darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Urhebers weder weiterverkauft noch vervielfältigt werden. Einzelne Textpassagen oder Daten dürfen zitiert werden, sofern Urheber und Quelle kenntlich gemacht werden.

Alle Informationen und Modelle in dieser Publikation werden von Fahrländer Partner AG Raumentwicklung mit grösster Sorgfalt basierend auf den neusten verfügbaren Daten erarbeitet beziehungsweise berechnet. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Die Inhalte dieser Publikation sind ausschliesslich zur Information bestimmt. Jede Haftung ist ausgeschlossen.

Über FPRE

Fahrländer Partner AG Raumentwicklung (FPRE) ist ein privates Beratungs- und Forschungsunternehmen mit Hauptsitz in Zürich und Niederlassungen in Bern und Frankfurt am Main. FPRE ist im Eigentum der geschäftsleitenden Partner und komplett unabhängig. Das Unternehmen ist einer der führenden digitalen Daten- und Modellprovider für die Immobilienbewertung und Raumentwicklung. Mit dem Immobilien Bewertungs- und Analysesystem IMBAS unterhält FPRE eine der grossen immobilienökonomischen Applikationen für die Schweiz, Deutschland und das Fürstentum Liechtenstein. FPRE stellt auch Marktdaten, Bewertungsmodelle und Benchmarks über standardisierte Schnittstellen (API) bereit und ermöglicht damit bruchfreie Integrationen in digitale Prozesse. Ratings, Benchmarks und automatisierte Bewertungen werden so für die Analyse und Bewertung von ganzen Hypotheken- oder Anlageportfolios in Nullzeit verfügbar gemacht.

Die Gemeindechecks bieten gut visualisierte Informationen zu sämtlichen für die Immobilienmärkte relevanten Themen auf Ebene Ortschaft/Stadtquartier. Es stehen Gemeindechecks für Wohn- und Geschäftsnutzungen zur Verfügung. Beziehen Sie Gemeindechecks für jeden Standort in der Schweiz auf Knopfdruck in der Applikation IMBAS. Oder nutzen Sie unsere API zur Integration der Gemeindechecks in Ihr Ökosystem. Die Gemeindechecks können einzeln bestellt oder pauschal lizenziert werden.

Mehr Informationen:

<https://fpre.ch/tools/imbas/gemeindechecks/>

Kontakt

Fahrländer Partner
Raumentwicklung
Seebahnstrasse 89
8003 Zürich

+41 44 466 70 00

info@fpre.ch

<https://fpre.ch/>

Standorte
Zürich
Bern
Frankfurt