



---

Medienmitteilung

## Wohneigentumspreise im 1. Quartal 2026

**Sperrfrist: Keine**

---

Zürich, 10. April 2026

### Höhere Preise für Wohneigentum im 1. Quartal 2026

**Die Preise für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser steigen in der Schweiz weiter an. Der Anstieg ist in allen Marktsegmenten – vom unteren bis hin zum gehobenen Segment – sowohl im Vergleich zum Vorquartal als auch zum Vorjahresquartal zu beobachten.**

Gemäss aktuellen Auswertungen von Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) erhöhen sich die Preise für Einfamilienhäuser im 1. Quartal 2026 gegenüber dem Vorquartal um 1,9 Prozent. Das mittlere und gehobene Segment weisen mit einem Plus von 2,1 und 2,0 Prozent die stärkste Teuerung auf, während die Preise im unteren Segment um 1,4 Prozent steigen. Im Vergleich zum Vorjahresquartal beträgt der schweizweite Preisanstieg im mittleren Segment 1,5 Prozent. Am stärksten sind die Preise in den Regionen Genfersee (+3,5%), Jura und Mittelland angestiegen (je +2,4%).

Auch die Preise für Eigentumswohnungen sind gegenüber dem Vorquartal angestiegen (+2,1%), wobei die Anstiege beim unteren, mittleren und gehobenen Segment sehr ähnlich waren (+1,9% bis +2,3%). Die Preise liegen insgesamt deutlich über dem Vorjahresniveau (+6,0%), wobei sie in der Region Mittelland am stärksten gestiegen sind (+8,1%).

#### **Ausblick 2026: Weiter steigende Preise erwartet**

Die Nachfrage nach Wohneigentum wird auch im Jahr 2026 hoch bleiben, während die Bautätigkeit weiterhin nicht Schritt hält. FPRE erwartet daher im laufenden Jahr steigende Preise, sieht jedoch regionale Unterschiede – vor allem im Bereich der Einfamilienhäuser. In stark nachgefragten Regionen wie den Agglomerationen von grösseren Zentren dürfte das Ungleichgewicht zwischen Angebot und Nachfrage weiterhin zu Preissteigerungen führen. In peripheren oder weniger zentralen Regionen wird die Preisentwicklung voraussichtlich stabiler bleiben.

---

Fahrländer Partner AG  
Raumentwicklung

---

*Transaktionspreis- und Baulandpreisindizes für Wohneigentum:* Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) veröffentlicht quartalsweise qualitätsbereinigte Indizes auf der Basis von Immobilientransaktionen (EWG, EFH). Es liegen Indizes für Eigentumswohnungen (EWG) und Einfamilienhäuser (EFH) (je 3 Segmente, Neubau) sowie für Bauland für Mehrfamilienhäuser mit EWG und für EFH-Bauland vor.

Methode:

<https://fpre.ch/wp-content/uploads/2020/08/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

[https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum\\_2026\\_1Q.xlsx](https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2026_1Q.xlsx)

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

*Rückfragen bitte an folgende Personen:*

Manuel Lehner, Partner, [ml@fpre.ch](mailto:ml@fpre.ch), +41 44 466 70 30

Anna Zimmermann, Partnerin, [azi@fpre.ch](mailto:azi@fpre.ch), +41 44 466 70 51